

威海市房屋加层改造安全鉴定中心

产品名称	威海市房屋加层改造安全鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋安全检测鉴定服务中心

如果发现或者怀疑房屋出现安全质量问题，这时，应找有资质的专门服务房屋安全质量检测的机构进行鉴定，常见的房屋安全质量问题有哪些？

（一）楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重结构承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

（二）裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足，楼体不均匀沉降，建筑材料质次，砌筑后干燥不充分等。

（三）渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外的水平渗漏，以及向楼下的垂直渗漏，垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。在雨季及厨房、卫生间用水量小时，渗漏严重会影响使用人的正常生活，破坏地面装修，影响楼上楼下邻里关系。

检测鉴定业务：

- 1.中小学、幼儿园、培训学校等房屋的安全性鉴定
- 2.工业厂房安全鉴定
- 3.危房鉴定及各种应急鉴定
- 4.灾后建筑物的鉴定（灾后建筑物的损伤情况）

- 5.房屋质量安全性鉴定
- 6.施工周边房屋安全性鉴定（爆破，修路影响周边房屋）
- 7.拆改房屋安全性鉴定
- 8.房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 9.房屋加固增层改、修缮扩建鉴定（改变房屋受力途径，夹层、加层改造）
- 10.房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定
- 11.出租房屋租赁前安全鉴定
- 12.文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定
- 13.房屋装饰装修安全鉴定（装饰装修是否影响房屋原结构安全）
- 14.建筑物沉降和变形观测
- 15.民用建筑室内环境空气质量检测
- 16.在建工程地基基础检测

有关房屋（框架结构、砖混结构、钢结构、木结构）的一切质量安全问题，办理有关房屋的手续（产权、宾馆、消防等报告），均在我们的鉴定范围。