

高明楼板承重鉴定机构(第三方验证)报告

产品名称	高明楼板承重鉴定机构(第三方验证)报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	承重检测依据:全国发货 一式三份 楼面荷载鉴定标准:楼板承重检测方案 全国厂房承重检测:第三方厂房检测中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

高明楼板承重鉴定机构(第三方验证)报告

一、高明楼板承重鉴定机构：

大家好，最近很多朋友来问楼板承重标准，楼板承重标准这个问题还不太了解，小黄现在来为大家解答，

- 1、一般来说，楼板是指在预制场加工制作的一种混凝土预制构件。
- 2、楼板的承重部分，将房屋的垂直方向划分为若干层，通过墙、梁或柱将人、家具等垂直荷载和楼板重量传递给基础。
- 3、按所用材料可分为木地板、砖拱地板、钢筋混凝土地板、钢衬承重地板。
- 4、在住宅设计规范中，楼面荷载为150KN，相当于每平方米150kg。
- 5、住宅地板厚度一般为10CM，商业地板厚度为15CM。
- 6、同时在设计的时候考虑了楼层重量，一般是400KG/M2。
- 7、同时还应考虑附加活载，一般为200KG/M2。

所以在实际计算中，需要分别乘以1.2和1.4的系数。实际计算中，楼板的承载力，即承重标准为400

二、高明楼板承重鉴定机构，厂房楼板承载力鉴定核算，归纳起来有两种方法：

1、均摊载荷验算法

该方法的原理是：

将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，

然后将该均摊的载荷

与楼房的设计承重（单位面积）进行对比，如果均摊载荷小于设计承重，则楼房是安全的，

反之则是不安全的。

三、高明楼板承重鉴定机构，厂房楼板荷载检测的下面就极限状态设计法进行一些探讨：

结构在正常使用荷载作用下，应具备足够的承载力、刚度和抗裂性，以保证结构在正常使用荷载作用下，不发生破坏或产生过大的变形和裂缝。结构在偶然荷载作用下，应具有一定的安全储备，以保证结构在偶然荷载作用下，不会发生破坏。结构在极限荷载作用下，应具有一定的安全储备，以保证结构在极限荷载作用下，不会发生破坏。该功能这组极限状态结构构件应达到的承载能力或承载能力继续承载的变形。

- (1) 整个结构或结构的一部分作为刚体失去平衡（如阳台、雨篷的倾覆）等；
- (2) 结构构件或连接因超过材料强度而破坏（包括疲劳破坏），或因过度变形而不适于继续承载；
- (3) 结构转变为机动体系；
- (4) 结构或结构构件丧失稳定（如压屈等）；
- (5) 地基丧失承载能力而破坏（如失稳等）。

正常使用极限状态这种极限状态对应于结构或结构构件达到正常使用或耐久性能的某项规定限值。

四、高明楼板承重鉴定机构，一份完整的报告都包括如下几点：

- 1、委托单位：委托单位需要写清楚是受谁的委托，如果是公司就写公司，如果是个人就写个人。
- 2、项目名称：项目的具体名称，如果没有项目名称，写项目地址加检测内容。
- 3、现场检测日期：现场检测记录的日期是什么时候，这个对房屋检测报告是比较重要的；
以及检测目的、范围和内容，房屋检测报告里面有明确的检测内容，检测内容不一样，现场检测的操作工
告主要是不能体现的，检测报告上面的检测内容以及结论都是参考具体规范得出的，如果没有规范，检测报
- 6、检测仪器：现场所使用的仪器，明确标明，防止误差较大。
- 7、建筑物概况：现场建筑物是什么情况，年代，建筑结构等基本情况；
- 8、检查及分析结果：根据现场检测的数据，初步分析房屋检测的结果；
- 9、检测结论与建议：参考相关规范以后，根据具体检测内容，给出房屋检测的综合结论，并针对于解决
方案给出实际建议；
- 10、技术人员 参与报告编写的人员名字附件1 检测照片附件2 检测附图；