

普洱农业基地资产评估,苗木评估,养殖基地资产评估

产品名称	普洱农业基地资产评估,苗木评估,养殖基地资产评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

普洱农业基地资产评估,苗木评估,养殖基地资产评估

决定苗木、花卉价值的因素较多，但在实际中主要考虑以下十种因素：1品种：不同品种决定不同价值。名、特、优品种价值昂贵。常绿高于落叶，彩色植物高于一般绿色植物。珍稀濒危的"活"植物更高。2形体：高度、径级的大小、冠幅丰满程度、树木长势以及枝条生长情况和树木健康状况等都直接决定价值高低。奇型植物，造型植物价值大大高于常规植物。3培育期（苗龄）：培育期越长，价值越大。特别是绿化用的苗木年龄越大越昂贵。古木、古树由于年限长，文化价值更高。4市场因素：物以稀为贵，市场供求关系对苗木、花卉价格有直接影响，在小规格苗木和种上尤为明显。受一次性"建园林"的工程理念影响，大规格苗木价值远远高于小规格苗木。5本体价：视品种和年限而定。6挖掘费：视当地劳动力的价值而定。7包扎费：视当地劳动力和包装物的价值及包装要求而定。8苗木经营利润：销售收入减去投入成本（苗圃地租用费、种苗费、管理费等依据当地林业生产定额）。9苗圃内运输费：视运距而定。10其它费：税费、检疫费、装车人力费等。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。全国评估咨询电话详见页面联系方式