

自贸壹号二期 工业104板块 C+A级（细胞房、p2实验室）

产品名称	自贸壹号二期 工业104板块 C+A级（细胞房、p2实验室）
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

自贸壹号二期项目位于上海市外高桥保税区内，离地铁6号线航津路仅1公里，距离同样由大形设计的自贸壹号一期项目不到4公里远。一期建成后，项目吸引了生命科技相关产业的聚集，孵化了一大批创新药品、医疗器械等初创公司。

二期项目包含三个建筑单体，总计建筑面积为81000平方米。相比于一期四面被城市主干道围合，二期地块仅一面临街，稍显内向。位于T字形道路接近尽端且周边老旧工业厂房形成的城市肌理，要求项目必须在周边氛围中凸显而出。

二期项目主要聚焦提升创新药（小分子、抗体、创新疗法）及相关生物技术等产业创新链聚集，构建生物医药价值创新社区。作为外高桥保税区专注于医疗企业孵化培育转化的创新服务型特色产业园，星北·自贸壹号通过生物医药全产业链服务资源，政府双创扶持政策，众多投资机构，以“产业+地产+资本+服务”运作模式，打造高端生物医药产业“苗圃+孵化+加速+成长”全生命周期一站式服务生态圈，已吸引辉大基因、行深生物、鼎新基因、凌意生物、西湖生物、星奕昂、齐鲁干细胞等一批生物医药入驻。

【项目信息】

【整体参数】工业104板块/约8万方【产业配套】提供24H市政蒸汽

【楼盘名称】自贸壹号二期加速园

【楼盘地址】上海市浦东新区华申路215号

大平层毛坯厂房1500-3000m²；

简装实验室150-300m²；

精装实验室100m²；

细胞房20-50m²，C+A级（细胞房、p2实验室）；

总部独栋11030.52/12635.67m²；【租赁价格】3.98-5.5元/平方米/天【物业费用】10元/平方米/月【用电负荷】13000KVA+（200w/m²）【楼层层高】4-6米【楼板承重】一楼自然承重，其他楼层500-600kg/m²【环评排放】生物药研发、中试、生产；化学合成研发、小试

【产业导向】创新药、生物技术及新兴疗法、高端医疗器械【主要产品】毛坯交付、简装办公室、简装实验室、精装修实验室、定制化装修【地铁】6号线航津路站直线距离806米【入驻企业】辉大基因、行深生物、鼎新基因、凌意生物、西湖生物、星奕昂、齐鲁干细胞等

【轨道交通】6号线航津路站步行10分钟左右【公交线路】保税区公交1号线，保税区公交5号线【城市路网】园区北临华申路（园区入口）；周边外环高速自贸壹号二期加速园周边配套【项目配套】咖啡厅、健身房、员工食堂、24小时便利店、免费停车等

【生活广场】森兰商都

【医疗服务】上海市第七人民医院

【高校】上海理工大学、复旦大学江湾新校区【附近园区】上海外联发d6工位园区、中国国际商品中心、保周创新中心等

【品牌酒店】喜来登酒店、美居酒店【金融银行】浦发银行、邮政存储【住宅小区】大洋海岸、阳光花园广场1期、喜晗花苑等