

# 汕头套定额做工程预算/代做造价报告

产品名称	汕头套定额做工程预算/代做造价报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

汕头工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。汕头工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预算员的岗位要求：1.具备建筑工程相关专业背景；2.熟悉建筑工程施工流程、材料及设备价格信息以及市场行情；3.熟练操作计算机办公软件以及常用的成本软件等；4.具备良好的沟通协调能力及团队合作精神；5.具有严谨的工作态度，能够承受一定的工作压力。汕头套定额做工程预算/代做造价报告 汕头工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(汕头工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。做工程预算的具体步骤可以总结为以下几个阶段：1.收集项目信息，2.清单及定额编制，3.成本计算，4.成本汇总表编制，5.评审和调整，这些步骤中，工程预算的编制是一个相对复杂和综合的过程，需要对项目进行的理解和分析，并结合实际情况进行计算和调整，因此，建议你将工程预算的编制交给集贯工程造价咨询有限公司进行，以确保预算的准确性和可靠性。汕头建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。控制汕头工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。汕头工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。
- 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
- 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。 工程量审查中的难点和注意事项。
  - 1) 不要太机械化，找出工程之间上下承接关系，省时有效，又避免了遗漏；
  - 2) 用清单计价模式复核时，需要注意其规则，与定额计算方法区分开来；
  - 3) 审核时注意浏览招标文件的备注，可能会有对一些工程计算方法的要求。很多人都认为，预算人员就是在办公室里看看图纸，根据图纸及洽商就可以编制预算、结算。其实不然，预算人员多转转工地，能更清楚的了解施工现场的工艺以及施工流程，和有各种材料，了解了施工现场的施工流程，才能更好的做出预算，所以多转转工地对于新手预算人员是有很大帮助的。