

# 池州房屋扩建结构安全性鉴定单位价格低

产品名称	池州房屋扩建结构安全性鉴定单位价格低
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:池州房屋检测鉴定 主营2:池州厂房检测鉴定 主营3:池州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

池州房屋扩建结构安全性鉴定单位——【安徽京翼】经行政管理局注册登记，具有独立法人资格的检测机构，自公司创立以来，与多家房屋检测机构进行技术合作开发，拥有CMA质量体系认证资质。主要从事房屋安全结构鉴定、钢结构检测鉴定（广告牌、钢结构厂房、钢结构人行天桥、网架结构体育馆）、建筑结构承重检测、学校培训场所鉴定、酒店特种行业鉴定、灾损房屋安全鉴定、施工周边影响鉴定、房屋增层改造鉴定、加固设计咨询等技术服务。

该房屋建造于1937年，整体为3层混合结构，总面积为739平方米。原设计、施工单位不详。业主为自身使用情况需要，对一层部分墙体进行了拆除。分别于2015年、2017年采用钢梁对开动部位结构进行加固。使用过程中曾进行过扩建改造。鉴定结果如下：

- 1、房屋主要轴线尺寸、构件截面尺寸、层高尺寸与甲方提供测绘图纸基本一致。
- 2、纵横墙连接处、转角处未发现构造柱，钢梁顶与墙体紧贴。嵌入深度满足要求。部分钢梁加固施工工艺不规范，墙体与钢梁结合不密实。
- 3、一层墙体局部拆除，并且房屋存在结构性损伤。
- 4、现场检测发现房屋倾斜记忆楼面高差数据较小，该建筑地基基础并无严重静载缺陷。
- 5、承载力验算表面房屋一层有个别承重墙体抗压承载力以及高厚比不足。

既有建筑物的结构构件建议采用基于目标建筑服役期内的承载力极限状态从而评定其安全性。房屋安全性检测鉴定需考虑房屋结构承载力是否满足安全要求之外，仍需综合考虑到建筑适用性、耐久性所引起的安全隐患问题。根据房屋构件在结构中的重要程度，分为主要构件与一般构件；房屋结构安全性根据房屋的主要构件和一般构件的安全性、层安全性、结构整体性能综合评定。

为什么不得拆除承重墙呢，因为房屋的受力构件为结构柱、梁与楼板，如打掉承重墙则破坏了房子的原有受力体系，导致房屋受力发生改变。非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，作为房子内部的隔墙使用的，即为非承重墙。建筑结构图上显示为中空墙体，因此打掉此类结构墙对于原房子的受力是没有改变的。虽然非承重墙是可以进行拆除，但是在拆除前一定要请当地有房屋检测资质的企业进行现场查看并对图纸进行复核，由正规的房屋鉴定单位出具报告才得以进行拆除行业，切勿未经承重墙鉴定而直接拆除，为确保房屋安全使用还是通过国家的正规途径进行操作办事。

房屋检测的初步调查主要包括收集建筑物基本结构原始资料、了解该房屋的历史，并进行现场核实。房屋检测鉴定方案包括：检测目的、检测范围、依据、项目以及相关内容、计划工期、需要委托方配合的工作等。房屋结构检测包括以下内容：1、地基基础检测；2、材料力学性能检测；3、结构布置、构件尺寸、配筋检测；4、结构构件变形及损伤检测；5、围护结构检查或检测；6、其他检查或检测。

混凝土房子有以下现象，应评为危险之处；梁、板产生超过 $L_0/50$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 $1\text{mm}$ ；梁、梁跨中产生竖向裂缝，侧向上延伸高达梁高的 $5/3$ 时，且缝宽大于 $0.5\text{mm}$ ，缝宽大于 $0.4\text{mm}$ ；梁、板受力主筋处产生横向水平裂缝和斜裂缝，板产生宽度大于 $0.4\text{mm}$ 的受拉裂缝；框架梁主筋存在锈蚀时，产生梁方向裂缝，缝宽较大或钢筋保护层脱落；混凝土现浇板有裂缝时，Or底板有裂缝时；框架结构梁与框架柱子有裂缝时；上部混凝土露筋。

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过房屋检测仪器对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检测鉴定，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

房屋结构综合评估的方法和要求：

1.房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，纵观房子的历史使用状况、使用环境及影响后期的发展趋势如何，需进行整体分析，结构房子整体进行判断和评估。

2.在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应思考危险是否是孤立的或者是相关的。当房子结构是孤立时，从规范上讲不会对房子整体造成危险；是相关时，可以考虑是否联系结构危险情况进行判定危险影响的范围。 3.全面分析、综合判断时，需考虑以下这些因素。

- 4.各构件的破损程度；
- 5.破损构件在整幢房屋中的地位；
- 6.破损构件在整幢房屋所占的数量和比例；
- 7.结构整体周围环境的影响；
- 8.有损结构的人为因素和危险状况；
- 9.房子结构有损坏处后期的修复性；
- 10.破损构件带来的经济损失。

房子的结构形式分为：钢结构厂房、低层的砖混结构房子、高层框架结构房子。因为不同的结构形式，其结构受力构件也不一样。如砖体结构房子则为承重墙，框架结构房子则为梁柱板，钢结构厂房则为钢材柱与钢梁、钢楼板。不同的结构形式房子用材也不一样。如砖混结构房子大多为砖、砂浆，框架结构房子为钢筋、混凝土现浇，钢结构厂房多为钢材。

房屋主要由地基基础结构部分、地上主体结构部分、房屋外墙结构部分组成。往往房屋的安全性情况与房屋自身的地基基础结构与主体结构的安全性关系甚大。房屋若因地基基础不稳定则从根本上影响了地上主体结构的安全性。若发现房屋出现沉降或不均匀倾斜时则需及时由第三方房屋质量鉴定单位进行检测，后进行加固。确保房屋安全性使用。