

深圳保税区保税仓便宜出租 免税仓库出租 保税仓库租赁

产品名称	深圳保税区保税仓便宜出租 免税仓库出租 保税仓库租赁
公司名称	深圳市励友通国际物流有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区坪山综合保税区兰竹西路12号裕灿 工业园B3栋201-501楼 肖经理
联系电话	13713858995 13728628732

产品详情

深圳保税仓，保税仓库出租，保税区退运返修深圳保税区内仓库出租，提供保税仓储配送报关业务

保税仓库

1.我司自有保税仓库6000平米，专业的仓储物流系统、专业的货物装卸平台，24小时摄像，可以存放国内出口拼箱货物，国外进口保税货物，转口贸易保税出仓货物。

2.保税红酒食品恒温仓库；可以存放进口红酒、食品，以及红酒进口清关服务，贴标服务

作业流程:

保税物流运作体系:解决保税加工型企业各种内销限制真正视同境外的保税货物集货平台，降低企业物流成本进区退税政策使得出口集货得以实现，并能及时办理退税手续，有效提高资金利用形成真正的境外交易或国际结算，免征增值税与消费税，方便企业开展多种形式的国际贸易业务，盐田港保税物流园“区港联动”(不再重复报关)向国际自由贸易区跨进跨关区转关物流，实现无缝链接;

企业可以:入区退税，出口复进口，替代香港，降低物流成本;存储进出口货物及其它未办结海关手续的货物;对所存货物开展流通性简单加工增值服务;封关货物海关监管送达全国各地进出口;

通关便捷:通过实施“区域管理封闭化、海关管理智能化、园区管理信息化、海关通关快捷化”等措施，

一次申报，一次查验、一次放行，园区和港区之间开辟海运直通式通关通道，设立自动判别体系，自动生存管理数据，实现EDI无纸报关，直通式卡口实货放行;特别是对园区同保税区、出口加工区、保税仓库之间的保税货物结转可实行“分批出区，集中报关”的快捷通关手续，大大提高了通关效率。

出口集拼

国内集中采购货物入区仓储，先入先退（退税），区内进行包装，分拣，简单加工等，再出到国外；包

括分级分类、分拆分拣、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值

的辅助性作业。案例分享：东莞某贸易公司C，在各地采购生活日用品。由各地供应商把货物分批出口

到我司保税区仓库内，在仓库内进行分拣，贴标，仓储，拼箱再出口到国外。为贸易商提供货物集散地

，出口退税以及增值服务。、

进口分拨

国外集中采购货物入区仓储，暂存（暂免进口征税），保税仓库内进行包装，分拣，简单加工等，再分批进口到国内（一般贸易进口、手册免税进口）；利用保税区暂缓交税缓解企业整批进口税金压力、充分利用保税区仓库做到企业仓储外包等目的。案例1：深圳某酒类贸易公司，从国外进口红酒、洋酒、啤酒（每次进数个柜），存放我司保税仓库，我司代理报检、报关、中文标签备案、贴标、重新打包装；贸易公司再根据各地经销商的需求分批报关征税进口到国内销售。案例2：香港某贸易公司从海外采购大批量显示模组海运到深圳盐田港，从盐田港先进入保税区仓库仓储（保税），根据国内外市场需求，部分产品从保税区报关进口到国内销售，部分产品再销售到海外（转口贸易）

保税区进出口报关

1.国内货物出口到保税区，办理出口报关手续，享受入区退税政策，无需货物完成实际离境。利用出口加工区国内货物入区退税的功能，为企业完成提前报关，提前退税。2.国外货物进入保税区，办理入境转关，享受境外货物入区免税政策，可以在保税区仓库仓储境外入区货物，可以在保税仓库进行货物分拣，贴标，换包装等。3.保税区一日游。国内货物出口到保税区再从保税区报关进口，半天完成，无需监管车。时效快，物流成本低。详细操作流程见 保税区一日游

转口贸易货物仓储；转口贸易货物进出保税仓详细操作流程见（转口贸易）

境外货物入区仓储、包装、贴标、简单加工增值服务，再出到境外。从国外采购的货物先进入保税
区仓库仓储存放、也可以在保税区仓库进行货物包装、产品贴标等，再从保税区发货到国外销售。案例1
：某贸易公司从越南采购大批量咖啡进入保税区仓库仓储，根据国外的订单再从保税区发货到国外。货
物选择保税区仓库仓储比 HongKong 仓库租金、物流成本更低。国际转口贸易货物从国外海运到深圳盐
田港，从盐田港利用区港联动一体化报关提柜进入盐田综合保税仓库，享受保税仓储政策，盐田港保税
仓位于盐田港附近，可以为国际转口贸易货物快进快出提供便利，和节约物流成本。案例2：组合
包装，深圳某一包装工厂接到美国化妆品包装订单。从韩国、日本采购化妆品、面膜、牙膏进入深圳保
税区仓库仓储，从东莞采购航空便携小包、彩盒、纸箱、梳子、牙刷报关出口到保税区仓库。在保
税区仓库把国外采购的化妆品与国内采购的货物装进航空便携小包里面，再装彩盒，装纸箱。
产品打包之后出到美国。此案例中，国外采购货物进入保税区仓库享受免税，
国内采购的货物进入保税区仓库享受出口退税。

深圳出口加工区转厂/退运返修专业顾问

十年保税仓储报关经验保税因我而简单

凭借我司保税仓库可以:1、出口货物入区离境即可退税

2、替代香港存储暂进口货物，转口贸易货物，待售货物，保税商品展示

3、替代香港进行出口拼柜，进口拆柜，国际配送，深度分销

4、国际贸易退港返修保税加工检测、维修后再出口业务

5、保税简单加工包括改箱、贴标签、分级分类、分拆分拣、分装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、更换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业

6、替代香港一日游，完成国货出口(退税)复进口物流业务(当天完成)

我司深圳保税区，保税物流园区仓库，面积20000平方米，已建设成为展示、仓储、报关、运输、配送，进出口代理，代采，代购业务于一体具有专业化、社会化、规模化、信息化等现代物流功能的大型保税物流中心。

保税仓库出租，深圳出口加工区物流公司代理转口贸易货物保税仓储，可以在保税区仓库进行货物分拣，包装，贴标等。

保税区的功能：境外货物入区免税。国内货物入区退税。

我司是深圳出口加工区坪山保税区海关监管区内的一家专注保税区进出口报关的物流报关公司，有保税仓库2万平米，其中红酒、食品恒温仓5千平米，的报关团队以及经验丰富的物流顾问，现代化的装卸平台、24小时监控设备以及消防设备。为全球企业提供进出口物流方案策划以及实施。

1.保税区仓库出租，货物保税仓储：

保税区接收出口和境外入区货物仓储，除国家禁止进出口的商品外，园区内可保税储存各种贸易方式的进出口货物及其他未办结海关手续的货物。

国外货物进入保税区仓储，关税豁免，可以在保税区进行仓储、贴标等。也可以分批一般贸易报关进口到国内。

2.保税区开展货物包装、换包装、流通性简单加工：

园区物流企业可以对所存货物开展不改变货物物理性质的流通性简单加工和临港增值服务；保税区内集中采购货物，对货物进行分拣包装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、改换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。例如印刷图书出口到保税区进行包装，分拣再集中出口到国外；国外过境货物进入保税区、包装材料从国内采购出口到保税区进行包装分拣再出到国外，这样可以大大节省货物存在香港的仓库成本和人工成本；

3.国际采购贸易和国际配送

根据需求面向国内外两个市场进行全球采购和国际分拨、配送、深度分销等。

例如沃尔玛零售店国际采购货物暂存保税区仓储、分拣再配送到全国沃尔玛零售店；美国采购的进口润滑油到保税区进行分装、贴标再部分一般贸易进口到国内，部分出口到第三方国家（出到第三方国家部分货物在保税区关税豁免）。

4.国际转口贸易（主要是保税区仓储、分拣贴标、包装）

对国内、国外集装箱货物（包括来自不同国家、地区的）进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时，可开展转口贸易为核心的服务贸易活动，代收付汇，提升口岸功能。