宝安碧桂园凤凰智谷

产品名称	宝安碧桂园凤凰智谷
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

宝安碧桂园凤凰智谷-全新精装写字楼出租-诚邀莅临品鉴

【碧桂园凤凰智谷】

铁仔山全新一手甲级写字楼全球招租

出租面积：120-3000㎡

租赁价格：55元/㎡起

交付时间：精装、毛坯均有

“ 鹅岛 ”旁资产，享受千亿产业红利，入手好时机，

宝安核心区，企业湾区资产，

LEED铂金级绿色建筑认证，节能降耗，68%垂直绿化率

约4米层高，中间无柱网排布，实现72%超高使用率

24小时全天候办公，高配比智能停车系统

碧桂园全球2000+资源对接

西乡铁仔山科技城片区，西乡在售不可复制稀缺甲级办公产品

碧桂园凤凰智谷，深圳西进企业总部之地

西乡甲级现楼火热租赁中，欢迎来电咨询，预约看房！

碧桂园凤凰智谷强烈推荐的10大理由：

【500强品牌】碧桂园产业力作，产城综合体封面

【好的平台】作为中关村留创园深圳分园，引入中关村成熟完善专业运营团队和产业服务体系，孵化、加速高科技企业成长！

【舒适生态】约 68%垂直绿化率，退台式设计，立体化天际空中花园，30-300 ㎡大露台设计特色，满足商务洽谈区或员工休闲放松需求

【丰富配套】多功能报告厅、共享会议厅、休闲广场、阶梯教室、空中连廊、智慧饭堂等满足企业进驻全生命周期配套需求

【商务昭示】约 120米城市高度， Low-e 全落地玻璃幕墙外立面

【企业门面】挑高约 10 米阔绰大堂，大堂建筑面积约 1140 ㎡，彰显企业恢弘气度与排场

【前沿生态】68%垂直绿化率、独享景观露台、山景阳台，呼吸每一份新氧

【阔绰尺度】约 72%高使用率，标准层高约4米，约2米宽公共走道，约10 米超大柱间距，满足人体空间舒适要求

【舒适环境】日立 VRV 空调系统，可24 小时服务，分户计量电费，大幅降低运营成本

【效率办公】A座11部客梯+1部货梯，高低分区，梯速峰值约4m/s，B座6部客梯+1部货梯，

约870个停车位、六类及光纤入户、备用电源、智慧化园区系统建设！

碧桂园凤凰智谷，城市封面地标，全球租售中，欢迎预约品鉴！

碧桂园凤凰智谷写字楼基本信息：

办公楼项目占地：约2万㎡

办公楼项目建面：约16.8万㎡

项目楼栋数：3栋高层+4栋盒子

办公面积：约12万㎡

写字楼在售楼层：6-28F

写字楼在售面积：260-2400㎡

写字楼出售价钱：特价1.88万/㎡起

高度：130米/29层

标准层高：约4米，净高3米

使用率：约72%

垂直绿化率：约68%

幕墙：Low-e 全落地玻璃幕墙外立面

停车位：约870个（停车费待定，目前免费）

电梯品牌及数量：通力品牌12部（中低区6部、高区5部、货梯1部）

空调系统：日立VRV分户计量电费，可24小时运行

物业公司：碧桂园物业服务有限公司

物业管理费：14.8元/㎡/月

交付标准：日立VRV空调、毛坯交付（水泥地板墙面）、公区精装。

碧桂园凤凰智谷优越地段和便利的交通：

1、必买价值：湾区首排资产必买理由——下一个南山科技园一步前海 1/3前海价

2、空前地段：西乡创新枢纽运筹“ 空港+前海 ”两大组团资源

3、多园区联动：碧桂园莞深区域21个产业项目通过统筹协调，推进产业园联动发展，

形成合理的产业分工体系，打造“ 深圳研发，东莞制造 ”的莞深联动产业链生态圈，实现区域内产业的优势互补。

4、产业聚集：200万㎡环铁仔山产业带，下一个南山科技园

铁仔山科技城：国家高新区，下一个“ 南山科技园 ”，片区内共有37个产业园区，

未来3-5年将有约10个产业更新项目入市，约200万㎡体量的环状高端产业带。

5、六维立体交通，快速通达各地：

空：宝安国际机场

桥：深中通道（建设中）

港：大铲湾码头、福永码头

高铁：穗莞深城际西乡站

地铁：1号线、11号线、12号线（建设中）、15号线（规划中）

陆路：广深高速、107国道、西乡大道、宝安大道、铁仔山隧道

宝安碧桂园凤凰智谷，宝安西乡一手甲级写字楼，全球盛大租赁，直租无中介费，欢迎来电咨询！