

廉江市要做房屋质量鉴定如何联系

产品名称	廉江市要做房屋质量鉴定如何联系
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

廉江市要做房屋质量鉴定如何联系

一、廉江市要做房屋质量鉴定，关于房屋安全管理的方法

早发现安全隐患，及时消除，减少环境事故的发生。不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样可以及早发现安全隐患，及时消除，减少环境事故的发生。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行可靠性鉴定，确定房屋是否需要修复加固或者拆除重建。房屋改变了用途，或者其它设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，就需要进行可靠性鉴定，确定是否需要加固或者其他处理。对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，必须先进行可靠性鉴定，然后才能进行改造结构的鉴定。如对房屋进行抗震鉴定、振动环、防火、防腐鉴定等。什么样的房屋是危房？其他指定内容的专项检查。相对房屋进行抗震鉴定、振动环、防火、防腐鉴定等。什么样的房屋是危房？稳定性和承载能力不能保证居住和使用安全的房屋。

二、廉江市要做房屋质量鉴定，房屋安全检测办理过程：

1. 受理委托；
2. 初始调查，摸清房屋的历史和现状；
3. 确定方案；
4. 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
5. 检测验算，整理技术资料，全面综合分析；
6. 论证定性，做出综合判断，评定等级，提出处理建议；
7. 签发报告（人员签名并加盖房屋安全章）

三、廉江市要做房屋质量鉴定：

- 1 概况，主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位，建造年代等；
- 2 检测目的或委托方的检测要求；

- 3 检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等；
- 4 检测项目和选用的检测方法以及检测的数量；
- 5 检测人员和仪器设备情况；
- 6 检测工作进度计划；
- 7 所需要的配合工作；
- 8 检测中的安全措施；
- 9 检测中的环保措施。

检测要求。确保所使用的仪器设备在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度应满足检测的要求。检测记录应使用记录纸应符合相关要求。字迹清晰，数据准确，不得涂改，如

3.2.7 现场取样的试件或试样应予以标识并妥善保存。

3.2.8 当发现检测数据数量不足或检测数据出现异常情况时，应补充检测。

3.2.9 建筑结构现场检测结束后，应及时修补因检测造成的结构或构件局部的损伤。修补后的结构构

3.2.10 建筑结构的检测数据计算分析工作完成后，应及时提出相应的检测报告。