

上海招商局大厦，陆家嘴办公楼

产品名称	上海招商局大厦，陆家嘴办公楼
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

在浦东陆家嘴这个经济金融的中心，一座现代化、智能型的纯甲级写字楼耸立其中，它就是上海招商局大厦。自1995年落成以来，它成为陆家嘴地区的标志性建筑，该上海商务楼出租房源为众多国际商务人士提供办公环境，展现着招商地产的zhuoyue品质和雄厚实力。让我们一同走进这个商务圣地，探寻其独特魅力。

地标建筑，高瞻远瞩

上海招商局大厦位于世纪大道88号，总建筑面积达74642m²，拥有186米的壮观高度。该大厦由香港关善明建筑师楼有限公司设计，中国海外房屋工程有限公司总承包，充分体现了高瞻远瞩的建筑理念。从外观到内部设计，都彰显着现代化、智能化的特点。

丰富配套，商务中心

该上海商务楼出租房源的一至五层设置了各种配套设施，包括银行、商务、邮局、餐饮和康乐等，满足商务人士的各类需求。尤其是三十八至三十九层计划开设会员制银行家俱乐部，为高端商务交流提供尊贵场所。同时，地下二层提供285架汽车泊位，解决了停车难题，让办公更便利。

优越地理，交通便捷

上海招商局大厦毗邻延安东路隧道口，距离外滩金融街仅一江之隔。延安东路隧道复线已于1996年建成，地铁二号线静安寺至浦东龙东路段也已通车，使得大厦交通十分便捷。在这里，商务精英们可以轻松连接全球。

高品质物管，细致服务

上海招商局大厦由招商局物业管理负责物业服务，致力于为租户提供高品质的物管服务。物业管理费合理，且提供全方位的服务，保障办公环境的安全和舒适。在这里，您只需专注于事业，其余细节均为您考虑妥善。

灵活面积，满足需求

上海招商局大厦提供多样化的租赁面积，从50m²到1750m²整层不等，灵活满足不同企业的需求。净层高2.7米，办公空间通透明亮，为企业营造舒适高效的工作环境。

咨询预约，开启商务新篇

上海招商局大厦，作为陆家嘴地区的地标建筑，无疑是商务精英的理想根据地。在这里，您将拥有高瞻远瞩的办公条件，与企业为邻，交通便捷，服务细致。立即致电咨询，预约参观，开启商务新篇，尊贵办公从这里起航！

该上海商务楼出租房源楼宇信息

开发商：招商地产

项目地址：上海市浦东新区世纪大道88号

该上海商务楼出租房源楼宇信息

物业类别：甲级写字楼

物业名称：招商局物业管理

总建筑面积：74642m²

租赁面积：50m²~1750m²整层

日租金大约：4.8~7.8元/M²/天

物业管理费：29.5元/M²/月

总楼层：43层

净层高：2.7米

停车位：285个；1200元/车

电梯：12部客梯+2部货梯