

上海外高桥生物医药-创世谷·外高桥生命科学产业园项目概况

产品名称	上海外高桥生物医药-创世谷·外高桥生命科学产业园项目概况
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

项目参数：

出租面积：1-2号楼1640-1750平(整层)

3-4号楼1870-1750平(整层)

5-6号楼1750-1870平(整层)

7-8号楼1640-1180平(整层)

小300平起分，面积灵活可选

租金报价：2.9-3.5元/平/天

物业费：10元/平/月

层高：首层7.2米，标准层5.1米适合研发、中试楼板

荷载：500-750kg/m²

配电：150w/m² (双回路)可增容

电梯：4部客梯，1部货梯

停车位：643个

整层得房率：80%左右

建筑属性：丙类厂房，消防二级

用地性质：工业用地，全项目均具备生物医药环评条件

关键技术：研发、工业地块，可环评安监，预留排烟排水、三废处理，满足整条实验室研发工艺流程：
办公 研发 实验 中试 生产

周边企业：药明康德、百济神州、润诺生物、药明巨诺、星奕昂、大赛璐、良润生物、上海血液生物、辉大基因、合源生物、鼎新基因、凌意生物、[晶泰科技](#)、博腾制药等等

项目概况：

上海外高桥创世谷生命科学园位于上海浦东新区自贸区的核心——外高桥保税区内，是外高桥集团和高翎资本合资的创新服务型特色产业园。园区依托独特的“自贸+保税”外向型经济区域优势，通过集齐生物医药CRO+[CDMO](#)+CSO+EHS全产业链服务资源，政府双创扶持政策，众多投资机构，为企业提供真正深入医疗行业的技术孵化，成为企业技术成果转化的管家。未来，创世谷·外高桥生命科学园将瞄准生物医药产业发展前沿，立足自身优势，助推浦东生物医药产业高质量发展。