

招远市大学校区房屋结构安全检测鉴定报告

产品名称	招远市大学校区房屋结构安全检测鉴定报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

招远市大学校区房屋结构安全检测鉴定报告

房屋安全鉴定主要工作就是对既有房屋材料、使用情况、结构性能等进行专业检测鉴定，并通过数据分析及经验判断出具房屋安全鉴定报告。

1、对原有房屋的加层、扩建、改建等进行检测：

任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。

2、确保各类房屋的住用安全：

房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的安全性就会迅速降低，使用房屋的寿命大幅度缩短，在正确使用的前提下，定期进行房屋安全鉴定检查，通过合理维护，保证房屋各构件处于正常、安全状态。

3、促进城市危旧房屋的改造：

通过房屋安全鉴定检测，可以尽早地发现房屋存在的安全隐患，及时采取排险解危措施，Zui大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促

进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

4、防灾和减灾（灾害管理）：

房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋结构会受到不同程度损伤的甚至破坏，通过对受损房屋进行灾后房屋安全鉴定来确定房屋是否符合灾后安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。同时加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失。

5、对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定：

近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多，对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定，从而保证房屋装修后的使用安全，防止各类事故发生。

6、指定内容的专项检测鉴定：

如对房屋进行可靠性鉴定、抗震鉴定，防振、防火、防腐鉴定，个人翻建自住房、提取公积金用于住房的维修等辅助鉴定等。