

集创公园——商业、办公、生活相结合的高效布局

产品名称	集创公园——商业、办公、生活相结合的高效布局
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

集创公园采取了商业、办公、生活相结合的高效区域布局。

入驻企业

圣剑科技、中汇信息、嵩媒科技、嵩恒科技等

相邻楼盘

创企天地、集贤中心、亚芯科技园

楼盘参数

名称：集创公园JICHUANG PARK

地址：上海市浦东新区银冬路491号

开发商：上海张江高科技园区开发股份有限公司

物业：东湖物业

产证性质：科研

总建筑面积：26829万平米

竣工：2016年11月

总共楼栋：4栋

总层楼：1栋8F、2栋7F、3栋4栋5F

标准层层高1F5.4米、1F+4.2米

电梯：每栋3部客梯

标准层面积：1562-2512平米

得房率：70%

楼板承重：300kg—500kg/m²

电力配置：充足

空调时间：VRV独立控制

出租面积：150—1800平米，标准层2000平米毛坯

租金：4.5-5元/平米/天

物业费：22元/平米/月（13.6元/平米/月）

租期年限：3年

递增幅度：面议

付款：押三付三

电费：常规商业用电

停车位：共计572个

交通：地铁2号线广兰路站、驾车3分钟上外环。