

金地威新·松江生命科学园

产品名称	金地威新·松江生命科学园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

金地威新·松江生命科学园位于上海市松江区。项目整体以“合”为主题，规划三大组团、双入口，来实现空间功能的高效组合。园区总建筑面积约6.2万 m^2 ，规划有独栋厂房、双拼厂房、产业大厦，以满足不同企业的研发生产需求。

特色定制

I 废水处理预留：每栋2根废水管，预留废水处理设备空间

I 高规格供电：双回路供电，客户端配电150W/ m^2

I 管井空间预留：约5 m^2 以上工艺管井预留，定制化管井配置

I 燃气配置到栋：设置燃气接驳点，高效生产节能优选

I 屋顶空间预留：屋面荷载300kG/ m^2 便于布置排风、冷却塔等设备

高标配置

I 敞阔层高：首层高6m-7.2m，标准层高4.5m/5.5m/6.8m

I 高标准承重：首层承重1000/2000 KG/ m^2 ，标准层800 KG/ m^2

I 客货双梯：客货分离设计，宽轿厢货梯载重2T，运力充足

I 独立装卸：合理规划园区道路，轻松装卸，保障高效货运流线

I 吊装：纯机械零人力，大型机械/货物运输无忧

I 绿色生态园区：三重景观体系，内外相融，层次丰富

交通距离

轨交：有轨电车T1/T2换乘站锦昔路站邻边，15min直达松江万达、9号线体育中心站与大学城站，无缝连接南至松江南站高铁站，北至上海主城核心区；

高速：G60沪昆高速松江高速口1.5km，距离G15沈海高速新桥入口2.5km；主干道：临荣乐东路双向六车道主干道，连接沪松公路、嘉松南路，连通松江主城，快速抵达上海核心位置。距离松江万达6km，距离虹桥飞机高铁枢20km，距离徐家汇主城21km。生活配套

瑞幸咖啡，全家便利店，金地食堂，人才公寓，T1线直达松东路商圈及万达商圈

重点信息

地址：上海市松江经开区中部荣乐东路295号出租：分层600m²起租，整层1600m²，独栋3400m²/5600m²/6400m²/10000m²报价：1.8元左右消防：丙二类

园区定位：生命健康类，美妆、新材料、集成电路、智能制造等