

浅谈融资租赁，收购转让全国融资租赁牌照

产品名称	浅谈融资租赁，收购转让全国融资租赁牌照
公司名称	深圳市欣鸿商务科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1003-D33
联系电话	13714826212 13714826212

产品详情

融资租赁(financial lease)是目前国际上zui为普遍、zui基本的非银行金融形式。它是指出租人根据承租人的请求，与第三方订立供货合同，根据此合同，出租人出资购买承租人选定的设备。同时，出租人与承租人订立一项租赁合同，将设备出租给承租人，并向承租人收取一定的租金。

- 1、租赁物由承租人决定，出租人出资购买并租赁给承租人使用，并且在租赁期间内只能租给一个企业使用。
- 2、承租人负责检查验收制造商所提供的租赁物，对该租赁物的质量与技术条件出租人不向承租人做出担保。
- 3、在租赁期满时,租赁资产的所有权转让给承租方。
- 4、租赁期为资产使用年限的大部分(75%或以上)。
- 5、租赁期内租赁zui低付款额大于或基本等于租赁开始日资产的公允价值。

融资租赁操作方式出租方根据承租方的要求和选择，与供货人订立供货合同支付货款，与承租方订立租赁合同，将购买的设备租给承租方使用，租期大部分相当于设备寿命期。租赁期间内，承租方按合同规定分期向出租方交付租金。

租赁设备的所有权属于出租方，承租方在租期内享有设备的使用权。租赁期满，设备可由承租方留购，续租或退回出租方。在工程机械行业中，融资租赁业务也是在近几年被引入中国，是由出租人根据承租人对供货人和租赁标的物的选择，由出租人向供货人购买租赁标的物，然后租给承租人使用的一种销售方式。