

# 锦州市厂房鉴定报告有效期保几年

产品名称	锦州市厂房鉴定报告有效期保几年
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

锦州市厂房鉴定报告有效期保几年

用建筑可靠性鉴定标准《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50291-2001(2009年版)的结果是Asu、Bs0级(该等级房屋建筑才是安全的)《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50291-2001(2009年版)的结果是Asu级——“完好”Bs0级——“基本完好”Cs0级——“限制使用”Ds0级——“危险”

二、锦州市厂房鉴定报告,厂房鉴定委托人须提供下列资料:

- (1) 有效证件(房产证、房屋所有权证书或证明其厂房产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定厂房机关民事权利的有效证件副本);
- (2) 有关厂房技术、管理档案材料;
- (3) 法律、法规规定应提供的其它资料;
- (4) 填写鉴定委托书(即鉴定申请表)并交纳鉴定费用;

三、锦州市厂房鉴定报告程序:

- (1) 接受委托;
- (2) 开展调查,摸清厂房的历史和现状;
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- (4) 复核验算,整理技术资料;
- (5) 全面分析,论证定性,作出综合判断,提出处理建议;
- (6) 签发鉴定文书;

四、锦州市厂房鉴定报告的一般程序:

- 1、现场勘探;
- 2、制定检测鉴定方案(根据国家房屋检测相关标准,例如:《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规

- 3、厂房建筑、结构布置及构件尺寸核对;
- 4、厂房柱底相对沉降检测及柱倾斜检测;
- 5、对厂房进行完损状况检测;
- 6、厂房结构承载能力验算分析;
- 7、厂房构造措施分析;
- 8、出具厂房安全检测鉴定报告。

无、锦州市厂房鉴定报告，主要检测内容

根据委托方要求，主要进行以下检测项目：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查；
- (2) 房屋建筑、结构平面布置图测绘(委托方提供图纸资料)；
- (3) 房屋使用情况调查；
- (4) 房屋完损状况现场检测；
- (5) 主要承重构件钢材强度检测；
- (6) 主要承重构件涂层厚度检测（委托方不要求检测该项）；
- (7) 主要承重构件对接焊缝质量检测；
- (8) 吊车梁挠度斜检测；
- (9) 汇总检测，分析房屋的安全现状，并提出合理化建议。

3.检测方法：

3.1连接构造及缺陷检查

采用目测对结构的连接构造及缺陷进行检查。