

上海张江高科技园区矽岸国际办公楼

产品名称	上海张江高科技园区矽岸国际办公楼
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

位于上海张江高科技园区的矽岸国际办公楼，是由张江集团开发，东湖物业管理的一处科研用地产证性质的办公楼。该办公楼共有11栋楼栋，总高达11层，每栋楼标准层高为3.2米，配备4部客梯和2部货梯，方便员工出入。标准层面积在1300平米至1500平米不等，得房率达到65%，楼盘承重为400kg，满足企业不同规模的办公需求。

作为位于张江高科技园区的办公楼，矽岸国际办公楼拥有得天独厚的地理位置优势，距离2号线广兰路地铁站仅1200米，交通便利，为企业提供了便捷的出行条件。此外，办公楼内全天空调供应，确保员工在办公期间的舒适度。

矽岸国际办公楼的租金面积从30平米至1300平米不等，租金报价为4.6元/平米/天，物业费为23元/平米/月。租期年限为2年以上，递增幅度为6%至10%，可根据实际情况进行协商，租金付款方式为押三付一。

如果您的企业正寻找位于张江高科技园区的办公场所，矽岸国际办公楼将是您的理想选择。地处科研用地，周边环境优美，交通便利，办公楼内设施齐全，为企业提供了良好的办公环境和工作条件。欢迎您前来考察，我们期待与您的合作！#张江高科技园区#矽岸国际#办公楼出租