

中央空调清洗维保服务企业资质证书 一站办理

产品名称	中央空调清洗维保服务企业资质证书 一站办理
公司名称	高德资信评估（广东）有限公司
价格	.00/件
规格参数	申办范围:全国受理
公司地址	广州市天河区吉山新路街4号301-103
联系电话	18620070603 18620070603

产品详情

中央空调清洗维保服务企业资质证书

中央空调维修保养要点与操作说明

一、中央空调整油和干燥过滤器

1、检查压缩机润滑油是否预热8小时以上，试运转前至少将机油加热器通电加温 8 小时，以防止启动时冷冻油发生起泡现象。若环境温度较低时，油加热时间需相对加长。在低温状态时启动，因润滑油粘度大，会有启动不易与压缩机加卸载不良等状况。一般润滑油温度低需达到 23 以上才可运转开机运行，开机，记录运行参数分析机器以前及现在存在的问题。做好准备工作。

2、短接高低压差开关(好不要调节压差开关，可直接将两根导线短接)。在机器满载运行()时。关闭角阀(特别注意冷媒回收后恢复压差开关)。

3、当机器低压压力小于 0.1MP 时按下应急开关或关闭电源。由于压缩机排气口处有单向阀因此制冷剂不会回流到压机，但有时单向阀可能会关闭不严，所以好在按下应急开关的同时关闭压机排气的截止阀。

二、关闭总电源进行操作

1、放油，冷冻油在系统冷媒气体的压力下喷出的速度很快注意卫生不要喷溅到外面。在放油的同时排放冷媒，打开高压力表截止阀。

2、清洗油槽和油过滤器打开油槽盖子用干燥的纱布清洗油槽纱布脏 后用倒出的废冷冻油投细纱布，取出油槽内的两块磁铁清洗后再放回油槽内。用大扳手拆开油过滤器用废油清洗。

3、更换空调冷媒过滤器，冷媒过滤器滤芯有3个在更换时速度要快，防止与空气接触时间过长吸附过多的水分。过滤器为易拉罐包装，在运输过程中注

意保护，一旦发现包装损坏既作废。

三、中央空调抽真空加油

根据压缩机结构，好从高压侧加油，因为压缩机高压和低压腔并不直接连通，所以从低压加油油很难回到油槽内。一般我们是用抽真空的方式从低压侧抽空油从高压侧把油吸入。

抽真空目的是抽出系统内的水分和空气。当真空泵密封或老化比较严重，真空度达不到要求时，那么用这样的真空泵抽空再长的时间都是没用的。当抽空到负压时打开角阀由冷凝器放出少许制冷剂，对系统真空破坏。

需要注意供液电磁阀，因为机器关闭时电磁阀也是关闭的所以当加完冷冻油，恢复压差开关后。合上电源预热并把电磁阀上电(可接到油加热器上)，另外，要记得给盲管补油，用换下的废旧冷冻油为盲管补油即可。

四、中央空调清洗保养

打开冷凝器清洗，清洗系统中的碎屑，焊渣，灰尘，某些防锈涂层等。一般高压压力对应的饱和温度(冷凝器出水温度)，当温差大于3-5度时候，需清洗冷凝器。这里不建议频繁用化学药水清洗冷凝器，已防止冷凝器腐蚀穿孔漏氟，所以要保持循环水的清洁软化是很重要的。

五、中央空调维修保养要点

1 冷冻出水温度一般设定在7度。(防冻结保护设定为4度，当天气凉爽室内负载过低时可能出现水温下降过快机器来不及停机出现防冻结保护，负载过低时可能出现水温下降过快机器来不及停机出现防冻结保护，这时可以把水温设为9度)。

2、夏季室内负载过高开机时可能会出现压缩机过载故障。(这时应适当关小冷冻水进水阀门，夏季室内负载过高开机时可能会出现压缩机过载故障。这时应关小冷冻水进水阀门(减小水流量，当水温低于15度时再把水阀全部打开。防止由于负载过大使低压长时间过高，而报高压或过载故障)。长时间过高，而报高压或过载故障)。

3、冷却水出水温好控制在25-35度之间(在天气凉爽开机时在天气凉爽开机时，可关小冷却水阀，使冷却进水保持25度以上)

4、必须纪录机器运行数据。开机前，应检查电源电压相间不平衡不能大于2%。当制冷系统压力低于5kg时不允许开机，这时可能机器漏氟，以防止在开机时，压缩机低压报警。

六、中央空调预热启动检查

上电预热至少将机油加热达到23以上才可运转开机运行。启动之后必须要检查以下内容，不可马虎：

- (1) 检查空调主机制冷系统制冷剂的高压、低压是否正常；
- (2) 检查主机制冷系统制冷剂有无泄漏，是否需要补充制冷剂；
- (3) 检查压缩机运转电流是否正常；
- (4) 检查压缩机运转声音是否正常；
- (5) 检查压缩机的工作电压是否正常；
- (6) 检查压缩机油位，颜色是否正常；
- (7) 检查压缩机油压、油温是否正常；
- (8) 检查空调主机相序保护器是否正常；
- (9) 检查空调主机各接线端子有无松动；
- (10) 检查水流量保护开关工作是否正常；
- (11) 检查电脑板、感温探头阻值是否正常；
- (12) 检查空调主机空气开关，交流接触器、热保护器是否良好。
- (13) 检查冷却、冷冻水的水质情况，是否需要更换水；
- (14) 检查冷却、冷冻水系统中的过滤网上的杂质，且清洗过滤器；

- (15) 检查水系统中有无空气，是否需要排气；
- (16) 检查回水、出水温度是否正常；
- (17) 检查水泵声音、电流是否运转正常；
- (18) 检查阀门是否开启灵活、有无锈斑、有无泄漏等现象；
- (19) 检查保温系统有无开裂、破损、漏水等现象。