

# 亦贸科创中心招商部-欢迎您！

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 亦贸科创中心招商部-欢迎您！           |
| 公司名称 | 北京长远大业商务服务有限公司           |
| 价格   | 2.50/平方米                 |
| 规格参数 |                          |
| 公司地址 | 北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104    |
| 联系电话 | 010-53672111 13651384761 |

## 产品详情

【项目名称】亦贸科创中心

【项目位置】北京市通州区融商四路20号院

【土地性质】工业用地

【招商方式】可租可售

【建筑面积】40286平方米

【交付状态】简装、精装修也可定制装修

【出租价格】2.3-2.7元/m<sup>2</sup>/天

【付款方式】押三付三、押二付六、押二年付

【出租面积】51m<sup>2</sup>-300m<sup>2</sup>、整层500m<sup>2</sup>，连层1000-4000m<sup>2</sup>、精小独栋300-3000m<sup>2</sup>等‘

【出售独栋】稀缺2556.39m<sup>2</sup>独栋！可办理交易手续！可实地注册，类型不限制！

【项目优势】独栋、平层选择多、配套设施丰富、周边交通设施方便等

【招商业态】科技类、新能源、贸易、供应链、物流、仓储、信息化技术、机器人等

【园区配套】白领公寓（1-4人间可选择）、餐厅（一日三餐含）、便利店等为您服务，免费上下班班车直达地铁口（经海路站）。

【园区简介】亦贸科创中心位于北京市通州区融商四路20号院，占地面积约21.69亩，建筑面积40286平方米，属于亦庄新城，环渤海经济圈，物流基地兴茂一街，凉水河畔南100米，相邻85万平米凉水河滨河公

园。亦贸科创中心总占地面积16203.44平方米，规划地上建筑面积40286平方米，由八栋独栋写字楼和一朵配套公寓组成，独栋写字楼面积2600-4000平米，首层高7米，二三层4米，四至五层8米，顶层可自行搭建空中庭院。园区采用国际5A级写字楼办公配套设施，每座独栋设有智能化电梯2部，品牌中央空调，楼宇自动化，智能化监控，安防系统，贵品质，智能化办公生活

**【交通配套】**三轨交汇：轻轨亦庄线；M12线直抵CBD；京津高铁站；三条高速：六环路、京沪高速、京津高速；二个机场：首都机场，第二国际机场。距市中心15.5公里，距首都国际机场30公里，距规划中的第二机场20公里，到国贸仅需20分钟