

楼板振动测试检测公司

| | |
|------|-------------------------------|
| 产品名称 | 楼板振动测试检测公司 |
| 公司名称 | 上海钧测检测技术服务有限公司西安分公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 陕西省西安市未央区永庆路168号百寰国际广场1幢1407室 |
| 联系电话 | 15091765312 15091765312 |

产品详情

接到不少电话房屋都需要做抗震检测，但是大家都知道抗震检测比起其它类型检测都贵，所以都不愿意做抗震检测，就问了：可以做其它类型的检测吗?答：不行的。

可是客户对为什么要做抗震检测不解，为什么要非得做房屋抗震检测?

其实做为我们第三方检测单位来说，检测的价格贵与便宜都不是我们决定的，而是由检测类型决定的。做为我个人而言：我们就像医生样，病人本来是个普通的小病，我们其实没有必要让它住院治疗的，相反，病人查出病情很严重的时候，就必须住院治疗料。

下面给大家介绍下：什么情况下需要对房屋进行抗震鉴定检测：

- 1.房屋接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。
- 2.原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。
- 3.需要改变结构的用途和使用环境的建筑。
- 4.其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震，设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察;全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度;调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗

震鉴定方法分为两级。

第1级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价;

第2级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第1级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求,不再进行第2级鉴定;否则应由第2级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

在房屋改造和加固前，需要对房屋进行使用功能改变检测，根据不同的荷载，来计算符合实际功能需要的改造和加固方案，保证房屋长期的使用安全。

房屋抗震检测做的主要工作内容有哪些?

答：(1)建筑物历史及使用情况调查;

(2)现场结构图纸测绘;

(3)厂房结构损伤检测;

(4)钢结构构件材料强度检测;

(5)变形测量(房屋倾斜、沉降、柱垂直度、梁挠度);

(6)主体结构抗震承载能力验算;

(7)综合鉴定评估分析。

(8)汇总检测结果，对房屋进行评定，判断目前房屋是否满足当前的安全使用要求，出具房屋抗震检测报告。

打来许多热线住宅都需要做抗震检测，可是大家都知道抗震检测相比其他类别检测都贵，因此不怎么愿意做抗震检测，就问了：能够做其他类别的检测吗?答：没法。

但是顾客对应不应该做抗震检测不知，为什么要必须做住宅抗震检测?

只是作为我们检测机构单位而言，检验的价位贵与合算都不是我们决策的，往往由检测类别而定的。作为我本人来说：我们好比大夫似的，患者其实是个般的小伤，我们本来没有必要让它手术治疗的，反过来，患者验出病况很严重的时候，就必需手术治疗料。

后面给大伙儿简介下：哪类必须对住宅做好抗震鉴定检测：

- 1.住宅达到或超出设计使用期限须要延续使用的房建。
- 2.原布置未考量抗震等级或框架抗震等级规定提升的房建。
- 3.须要变动构造的应用领域和使用环境的房建。

4.其它必须做好抗震检测的建築。

抗震等级能力检测是根据检测住宅的质量状况，按规定的抗震设防规定，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震，设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

第1级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；

第2级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋抗震检测做的主要工作内容有哪些？

答：(1)建筑物历史及使用情况调查；

(2)现场结构图纸测绘；

(3)厂房结构损伤检测；

(4)钢结构构件材料强度检测；

(5)变形测量(房屋倾斜、沉降、柱垂直度、梁挠度)；

(6)主体结构抗震承载能力验算；

(7)综合鉴定评估分析。