

联东U谷光辉华兴产业园办公室出租！

产品名称	联东U谷光辉华兴产业园办公室出租！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

联东U谷光辉华兴产业园位于北京市经济技术开发区科创五街，占地面积32208平米，总建筑面积50682平米。这里不仅是企业的办公场所，更是创新与梦想的摇篮。设计理念上，我们融入了“藏与湾”的概念，以莲花与项目的关系为灵感，创造出独特的空间布局。主入口设有挡风聚气的屏风，满足停车落客的车行和人行需求。

联东U谷光辉华兴产业园园区内的叠石造型松屹立，从主干道角度便可以领略园区的特色和震撼力。开门见山，三重石壁寓意三十年的奋斗历程，成为联东精神的基石，传承发展。面积从1600平米到19000平米不等，满足不同企业的需求。层高设计合理，地下一层4.8米，首层5/6米，楼上4.5/4.2米。承重能力强，首层2吨/平，标准层500kg/平。地下停车数达到342辆，电梯配备完善，客梯1.6吨，货梯2吨。消防设施齐全，符合戊类和丙类的消防要求。

志之所向，金石为开。未来，联东集团将继续以“专注”的工匠精神雕琢让人“叹为观止、一见倾心”的产业园区，构建的产业园区运营服务，不断推动新兴制造业企业和科技型企业集聚发展，加速企业发展壮大，作为全国化的产业服务平台，为中国实体经济发展贡献力量。

联东集团创建于1991年，是专注于产业服务、园区运营的集团化公司，已逐渐成长为具有全国影响力的产业服务平台。旗下的核心企业“联东U谷”，已经在全国73个城市投资运营产业园区350个，引进、服务新兴制造业企业和科技型企业超过13000家。截至目前，联东U谷连续10年获得国务院发展研究中心企业研究所、中指研究院等机构发布的“中国产业园区运营企业”和“中国产业园区运营商品品牌”称号，已经成为行业品牌。

【园区名称】联东U谷光辉华兴产业园

【园区位置】北京市经济技术开发区科创五街

【占地面积】32208m²

【建筑面积】50682m²

【楼层数】地下1层，地上3层

【消防】1-9#戊类 10#丙类

【均价】3元/平米/天

【电梯】1#-9# 客梯1.6吨 10#货梯2吨

【车位】地下停车数342辆

【承重】首层2吨/平 标准层500kg/平

【层高】地下一层4.8米 首层5/6米，楼上4.5/4.2米

【面积】独栋1600m²-1900m²-2300m²-19000m²

【配套】园区内配套餐厅 便利店 银行 紧邻住宅区

【交通】距离17号线北神树站900米 步行13分钟左右

联东U谷光辉华兴产业园办公室出租的优势不可忽视。，产业园区内拥有完善的配套设施，包括餐饮、会议室、健身中心等，为企业员工提供便利的工作和生活条件。，园区内绿化环境优美，空气清新，为员工创造了一个舒适宜人的工作氛围。再者，联东U谷光辉华兴产业园地理位置优越，交通便利，周边设有多个公交站点和地铁站，方便员工的出行。

我们的办公室面积灵活多样，满足各类企业的不同需求。从小型办公室到整层办公空间，从创业团队到跨国公司，无论您的企业规模如何，我们都有合适的办公空间供您选择。而且，我们的办公室租金价格公道合理，仅为每平方米3.00元，无论您是新创企业还是已经成熟的企业，都能够享受到优惠的租金待遇。

在联东U谷光辉华兴产业园办公室出租中，我们注重为客户提供更多增值服务。我们的服务团队由经验丰富的人士组成，他们将为您提供全方位的租赁咨询和解决方案，以确保您在办公室租赁过程中的顺利进行。另外，我们提供免费的物业管理服务，包括保洁、安保、消防等，确保您的办公环境安全和舒适。

不仅如此，联东U谷光辉华兴产业园还与各大高校和科研机构保持着密切的合作关系。在产业园区内，您将有机会与的科研人员和企业企业家共同交流和合作，提升企业的创新能力和竞争力。