

奉贤新城核心区域 南桥科技城

产品名称	奉贤新城核心区域 南桥科技城
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

上海·奉贤区·临港南桥·一亿中流加速器所在的临港南桥科技城，位于上海五大新城之一——奉贤新城的核心区域。奉贤新城是长三角城市群中具有辐射带动作用的综合性节点城市，杭州湾北岸综合性服务型核心城市，上海南部中心城市。以美丽健康产业和先进制造业为主导，具有独特生态禀赋、科技创新力鲜明、人文底蕴深厚的宜居新城。

临港南桥科技城，即临港南桥智行生态谷，是[临港集团](#)与奉贤区在“区区合作、品牌联动”机制下，共同推动先进产业发展的重要平台。科技城立足于区域产业发展，形成了以“美丽健康与生物医药+智能网联汽车为核心、以战略新兴产业为重点的“2+X”产业体系，经过多年的深耕发展，已成为了奉贤区“东方美谷+未来空间”双核引擎战略的核心载体，并在上海市2020年推出的首批26个特色产业园区中被评定为唯一一个以智能网联汽车产业为主导的特色园区，将致力于打造成为“世界、国内智能网联产业集聚区”。自开园以来，已在智能网联、美丽健康与生物医药产业领域集聚了一批高质量、创新型的先进企业。

项目集产业办公、生物研发、商业配套于一体，围绕高成长潜力的一亿中流企业实现聚合加速，携手临港南桥点亮奉贤新城，致力将加速器打造成为美丽健康桥头堡，数字网联创源地，为奉贤新城高质量发展再添新引擎！

楼盘：临港南桥科技城57幢地址：奉贤区茂园路260号临港南桥科技城57幢物业：东方美谷园区 - 国企物业（有保障！）面积：151至700m²，整层2120m²，可连层装修：毛坯、简装、精装、精装带家具（实现拎包入住）租金：1.8-2.6元/m²/天付款方式：押三付三物业费：毛坯 8.2元/m²/月，带装修10.5元/m²/月承重：7楼及以上2KN/m²，7楼以下（可环评）5KN/m²层高：1层7m，2-16层4.2m，17-18层4.5m电梯：5客1货园区配套：公租房：园区内员工可以公司名义申请公租房，满足条件者可享受公租房先租后售政策周边交通：园区距离地铁5号线望园路站2.5公里；处在地铁15号线延伸线站口800m（已规划，预计2年内开通）班车

：园区配有10条免

费班车通往各区医疗：瑞慈体检餐饮

：星巴克、肯德基、大食堂、[老乡鸡](#)

、日料（规划中）其他生活配套：便利超市、世茂酒店（四星级标准世御酒店装修中）、桌游吧、健身房政策扶持：大张江政策（认定为高新技术企业，奖励25万）57号楼宇实景照片

毛坯可环评做实验

上海·奉贤区·临港南桥·一亿中流加速器

上海市奉贤区茂园路260号57号楼