

# 外高桥保税区 创世谷 · 外高桥生命科学产业园

产品名称	外高桥保税区 创世谷 · 外高桥生命科学产业园
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

创世谷 · 外高桥生命科学产业园由外高桥集团携手高岳集团共同开发，建筑方案由在生命科学园区设计领域的事务所Perkins & Will完成。

项目总建筑面积约15万平米，是一个集高端研发、商务办公、中试厂房功能为一体的产业生态集群。项目位于上海市浦东新区奥纳路88号，整个地块建设用地面积46126.9m<sup>2</sup>，总建筑面积148544.5m<sup>2</sup>，地上总建筑面积114170.4

m<sup>2</sup>，地下总建筑面积34374.1m<sup>2</sup>，计容面积为115496.5m<sup>2</sup>，容积率2.50。基地内建筑高度为49m。

项目包括108#楼、109#楼、110#楼、111#楼、112#楼、113#楼、114#楼、115#楼、116#楼、消控室兼门卫、垃圾房、地下车库及配套设施，共12个单体，主要功能为工业生产、商业和公共配套设施。

其中108#楼和115#楼为7层，建筑高度38.8m；109#楼和114#楼为8层，建筑高度43.9m；110#楼、111#楼、112#楼和113#楼为9层，建筑高度49m；消控室兼门卫、垃圾房为1层；116#楼，半地下室为多功能厅。楼盘参数

建筑属性：丙类厂房，消防二级地块性质：工业用地，全项目均具备生物医药环评条件标准层高高：5.1-7.2m，适合研发、中试以及生产标准层承重：500-750kg/m<sup>2</sup>电力配备：150w/m<sup>2</sup>(双回路)占地面积：约4.6万m<sup>2</sup>总建筑面积：约15万m<sup>2</sup>总栋数：共8栋高层研发楼宇停车位：机动车位643个园区租赁费用：2.9-3.4元每平方米每天交通方式：距6号线外高桥保税区北站直线距离大约557米；车行10分钟上外环高架

地处外高桥的创世谷 · 外高桥生命科学产业园的工业园区项目，位于保税区核心位置，外高桥保税区是跨境研发生产先行区，是面向全球的细胞与基金治疗产业跨境创新发展高地。保税区内生物医药等企业80家+，如药明康德、润诺生物、[百济神州](#)、金斯瑞、大赛璐、梅里埃、药明奥测、良润生物、上海血液生物、序祯达、药明巨诺、星奕昂、润诺科技、驯鹿生物、[源健优科](#)、万国数据、U-Lab等。