

# 联东U谷光辉华兴产业园独栋厂房出租

产品名称	联东U谷光辉华兴产业园独栋厂房出租
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

【园区名称】联东U谷光辉华兴产业园

【占地面积】32208m<sup>2</sup>

【建筑面积】50682m<sup>2</sup>

【楼层数】地下1层，地上3层

【消防】1-9#戊类 10#丙类

【均价】3元/平米/天

【电梯】1#-9# 客梯1.6吨 10#货梯2吨

【车位】地下停车数342辆

【楼板承重】首层2吨/平 标准层500kg/平

【室内层高】地下一层4.8米 首层5/6米，楼上4.5/4.2米

【出租面积】独栋1600m<sup>2</sup>-1900m<sup>2</sup>-2300m<sup>2</sup>-19000m<sup>2</sup>

【园区配套】园区内配套餐厅 便利店 银行 紧邻住宅区

【交通配套】距离17号线北神树站900米 步行13分钟左右

【园区位置】北京市经济技术开发区科创五街

联东U谷光辉华兴产业园位于北京市经济技术开发区科创五街，占地面积32208平米，总建筑面积50682平米。这里不仅是企业的办公场所，更是创新与梦想的摇篮。主入口设有挡风聚气的屏风，满足停车落客的车行和人行需求。园区内的叠石造型松屹立，从主干道角度便可以领略园区的特色和震撼力。开门见山，三重石壁寓意三十年的奋斗历程，成为联东精神的基石，传承发展。面积从1600平米到19000平米不等，下一层4.8米，首层5/6米，楼上4.5/4.2米。承重能力强，首层2吨/平，标准层500kg/平。地下停车数达到342辆，电梯配备完善，客梯1.6吨，货梯2吨。消防设施齐全，符合戊类和丙类的消防要求。