

# 外高桥创新服务型特色产业园-创世谷生命科学园

产品名称	外高桥创新服务型特色产业园-创世谷生命科学园
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

### 项目概况：

创世谷·外高桥生命园主要聚焦提升创新药（小分子、抗体、创新疗法）及相关生物技术等产业创新链聚集，构建生物医药价值创新社区。作为外高桥保税区专注于医疗企业孵化培育转化的创新服务型特色产业园，创世谷·外高桥生命园通过生物医药全产业链服务资源，政府双创扶持政策，众多投资机构，以“产业+地产+资本+服务”运作模式，打造高端生物医药产业“苗圃+孵化+加速+成长”全生命周期一站式服务生态圈。

### 项目信息：

地址：上海市浦东新区富特北路88号

面积：300-1800平方米

租金:2.9-3.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费：10元/m<sup>2</sup>/月

层高：5.1-7.5米

承重：一楼750kg/m<sup>2</sup>，二楼以上500kg/m<sup>2</sup>

电量：150w/m<sup>2</sup>，可增容（双回路供电）

能耗：24H市政蒸汽

环评：化学药（研发小试）；生物药（研发中试生产）

## 周边交通

地铁：6号线保税区北站600米，自贸区免费公交2/3/5/6号线直达地铁站

驾车：金桥商圈-杨高北路直达（16分钟）

张江核心区-外环高速/申江路直达（30分钟）

陆家嘴金融中心-杨高中路转世纪大道（40分钟）

浦东机场-上海绕城高速（40分钟）

虹桥机场-五洲大道转中环（45分钟）