

# 西宁市办理房产证需要的房屋安全检测报告/房屋安全检测鉴定机构

产品名称	西宁市办理房产证需要的房屋安全检测报告/房屋安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

办理房产证需要安全检测报告-徐州单位需要检测

工程检测鉴定有限公司

“本公司坚持“团结拼搏、锐意进取、严谨求实、艰苦奋斗的”的企业作风，不断开拓创新，依靠雄厚的实力、科学的管理和优质服务，坚持“诚信求实、服务社会、信誉、用户至上”的企业宗旨。”根据现代企业管理模式进行动作。按省建设厅、市建委和甲方单位以及huanbaobumen要求，文明施工、质量跟踪、终身负责、使公司一直保持零事故的硬性指标。专业承接各类房屋建筑工程、钢结构工程，厂房、民房、古建筑、宾馆酒店KTV等公共场所建筑、房屋建筑加固工程和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测鉴定及其它房屋类型疾病检测鉴定的技术工作。

鉴定材料《房屋质量鉴定报告》对于市民而言，使用30年以上的房屋，业主就可以委托房屋安全评估机构对房屋进行一次“体检”，如果发现问题可进一步进行安全鉴定，以便采取措施保证居住安全。而在这类房屋买卖时，买方可以要求卖方出具“体检报告”。

同时，学校、幼儿园、医院、体育场馆、商尝图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店，以及客运车站候车厅、机场候机厅等人员密集的公共建筑，应当每5年进行一次安全评估;达到设计使用年限需要继续使用的，应当每2年进行一次安全评估。

据了解，《马村区房屋建筑安全评估合同》和《杭州市房屋建筑安全鉴定合同》示范文本，已于本月1日正式开始使用。市民、房屋建筑安全评估(鉴定)委托单位和鉴定单位，可自行登录首都之窗、马村区工商、杭州建设网查阅和下载这2份合同。

一、房屋装修改造安全检测鉴定的过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

二、房屋装修拆墙/改动安全检测类型：1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。8、装修加固改造后的验收鉴定。9、对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格

的时候是新建。重建是原有的建筑重新建造。你应该在房屋的时候要像建设局打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。三、房屋装修改造房屋安全检测应注意以下几点：1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；3、注意改扩建多外观的影响；4、注意方案实施的可行性；5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有shigongzizhi，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

2018提供全国

工业厂房验厂验收检测鉴定中心：

一：工业厂房及民用 建筑

可靠性鉴定 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。

2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。 二：施工周边房屋安全鉴定包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。 三：房屋受损后的结构安全性鉴定 受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及

## 火灾、化学品

腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

四：建筑抗震性能鉴定对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。

## 五：文化、体育

、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定 适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要提供的结构安全性检测鉴定报告、需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

## 我们公司

要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨 $m^2$ ，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。楼板荷载标准值：1 面层恒载取值：（1）楼层面层荷载：1.2 KN/M<sup>2</sup>。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M<sup>2</sup>。（2）上人屋面及露台（板顶+板底）：3.5 KN/M<sup>2</sup>。（3）坡屋面恒载（板顶+板底、斜向）2.5 KN/M<sup>2</sup>。坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡30°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9 \text{ KN/M}^2$ ；屋面起坡45°时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5 \text{ KN/M}^2$ （4）楼梯面层荷载：0.6 KN/M<sup>2</sup> 楼梯板底抹灰：0.4 KN/M<sup>2</sup>活荷载取值：（1）厅、卧室、户内走廊2.0 KN/M<sup>2</sup>，（2）厨房、卫生间：2.0 KN/M<sup>2</sup>，（3）阳台：2.5 KN/M<sup>2</sup>。（4）公共楼梯（含平台）3.5 KN/M<sup>2</sup>。（5）户内楼梯（含平台）2.0 KN/M<sup>2</sup>。（6）上人屋面及露台：2.0 KN/M<sup>2</sup>。（7）不上人屋面：0.7 KN/M<sup>2</sup>。《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m<sup>2</sup>，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。

静荷载是指不随时间变化的荷载如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置，荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶，采用千斤顶并联控制荷载的施加，千斤顶

的合力中心应与桩轴

线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得，全

程采用静力荷载测试仪器自动采集数据，后将原始数据进行室内资料整理。活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆