

水城县房屋安全检测鉴定操作流程

产品名称	水城县房屋安全检测鉴定操作流程
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

水城县房屋安全检测鉴定操作流程

学校教学楼房屋抗震检测 房屋结构安全鉴定 酒店房屋安全检测 广告牌鉴定

民用建筑在长期使用过程中，由于材料老化、材料性能下降、不利环境因素的影响以及管理使用不当等，导致民用建筑结构在长期使用过程中出现某种程度的损伤，这种损伤累积将导致结构承载力下降、结构性能劣化、耐久性降低，影响结构的安全使用[3]。房屋安全鉴定是人民对居住和工作场所安全可靠性的一个重要依据。随着社会的发展，人民对居住和工作场所的安全程度意识越来越高，因此民用建筑的安全鉴定工作逐渐成为社会关注的焦点。开展对已有房屋建筑的安全性分析研究和评估，对于防止建筑失效和倒塌事故的发生，保障人民生命财产安全具有十分重要的意义[4]。然而当前我国房屋安全质量检测行业存在着很多问题，要如何加强对该行业的监管，确保能向社会提供准确、科学、公正的检测数据，已成为当前迫切需要解决的问题。

房屋安全鉴定主要工作就是对既有房屋材料、使用情况、结构性能等进行专业检测鉴定，并通过数据分析及经验判断出具房屋安全鉴定报告。

1、对原有房屋的加层、扩建、改建等进行检测：

任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。

2、确保各类房屋的住用安全：

房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的安全性就会迅速降低，使用房屋的寿命大幅度缩短，在正确使用的前提下，定期进行房屋安全鉴定检查，通过合理维护，保证房屋各构件处于正常、安全状态。

3、促进城市危旧房屋的改造：

通过房屋安全鉴定检测，可以尽早地发现房屋存在的安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

4、防灾和减灾(灾害管理)：

房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋结构会受到不同程度损伤的甚至破坏，通过对受损房屋进行灾后房屋安全鉴定来确定房屋是否符合灾后安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。同时加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失。

5、对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定：

近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多，对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定，从而保证房屋装修后的使用安全，防止各类事故发生。

6、指定内容的专项检测鉴定：

如对房屋进行可靠性鉴定、抗震鉴定，防振、防火、防腐鉴定，个人翻建自住房、提取公积金用于自住房的维修等辅助鉴定等。