

# AI未来街区——张江低密度花园商业独栋

产品名称	AI未来街区——张江低密度花园商业独栋
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### AI未来街区

产品信息附赠独立花园庭院，下沉庭院，超大露台，屋顶花园等空间

户均有效使用率高达120%-150% 房型方正，奢阔空间可灵活分割

建筑采用玻璃幕墙设计彰显现代企业办公的简洁高效。

### D街区租赁信息

面积：2000-2500m<sup>2</sup>层高：1-3层约4.5m，B1层约5.8m交付标准：毛坯现状交付楼板承重：阳台约2.5KN/m<sup>2</sup>，1-3/F约3KN/m<sup>2</sup>物业费：19.6元/月/m<sup>2</sup>水费：5.99元/吨电费：根据国电标准每月浮动

项目自身配套：星巴克、台乡缘、荣兴酒家、棉里咖啡、假日智选酒店等

商圈资源：长泰广场、万科2049