

南京市工程竣工验收检测鉴定报告有资质单位办理

产品名称	南京市工程竣工验收检测鉴定报告有资质单位办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:厂房验厂鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

工程竣工验收流程 2.1 桩基础子分部工程验收文件包括：（1）桩基础子分部工程质量验收申请表。（2）桩基础子分部工程质量验收记录。（3）桩基础子分部工程质量验收纪要。（4）桩基础检测报告。 2.2 地下结构验收 地下结构（含防水工程）子分部工程验收主要检查：地下室防水、抗渗，基坑支护资料，钢筋检验报告和钢筋产品质量证明书，实体结构监督检测报告，检验批质量验收等。 2.3 主体结构验收（1）主体结构验收前，墙面上的施工孔洞须按规定镶堵密实，并作隐蔽工程验收记录，未经验收不得进行装饰装修工程的施工，对确需分阶段进行主体分部工程质量验收时，建设单位项目负责人在质监交底上向质监人员提出书面申请，并经质监站统一。（2）混凝土结构工程模板应拆除并对其表面清理干净，混凝土结构存在的蜂窝、麻面、烂根、孔洞等质量缺陷处应整改完成。（3）楼层标高控制线应清楚弹出墨线，并做醒目标志。（4）工程技术资料存在的问题均应按要求悉数整改完成。（5）施工合同和设计文件规定的主体分部工程施工的内容已完成，检验、检测报告应符合现行验收规范和标准要求。（6）主体分部工程监督抽查包括外观的观感质量检查，重点检查结构质量和使用功能，其中重点监督结构安全的关键部位，抽查涉及结构安全和使用功能的主要材料、构配件和设备的出厂合格证、检验报告、见证取样送检资料及结构实体检测报告。 2.4 建筑节能验收 建筑节能工程主要包括墙体节能工程、门窗节能工程和屋面节能工程，建筑节能验收主要验收以下内容：（1）项目中已经有关各方审查通过的检测方案。（2）项目中第三方工程质量检测机构关于材料进场复验的检测报告和围护结构节能构造实体现场检测的检测报告，（3）建筑节能工程施工质量验收记录。

2.5 住宅分户验收 住宅分户验收包括：现场实测实量抽查房间地面平整度、墙面平整度、墙面垂直度，墙面阴阳角方正，是否存在空鼓或者裂缝现象，阳台、卫生间蓄水试验，铝合金门窗、栏杆安装是否符合要求，入户门把手、锁是否完好，外窗和墙体是否有渗水现象，栏杆高度和竖杆间距是否符合规范要求，分户验收合格标识是否张贴。 根据经验：分户验收过程中，质监站相关人员喜欢去屋面，挑屋面毛病，建议分户验收时，屋面全部整理到位。 2.6 档案预验收和Zui终验收（1）、建设单位在建设工程规划验收前，应当向城市建设档案管理机构申请对建设工程纸质档案、声像档案、电子档案进行预验收，预

验收合格的，由城市建设档案管理机构出具建设工程档案认可书。（2）、建设单位在工程档案通过了预验收，按照有关规定补齐相关文件，进一步完善工程档案并完成了各专项（质量、消防、规划、环保等）验收后，应当向城建档案管理机构申请对建设工程的纸质档案、声像档案、电子档案进行正式验收，验收合格后，由城建档案管理机构出具《建设工程档案验收合格证》。2.7 中间验收注意事项 注意：中间验收Zui大的难点就是各项第三方检测报告，此过程一定要注意多与检测机构和质监站的沟通，若为了能够检测的通过而采用非质监站指定的检测站的，一定要提前和质监站监督员多私下沟通，如若顺利，质监站监督员一般会先收资料(里面先不要放检测报告)，Zui后在资料整改回复的情况下，将检测报告放进去，质监站领导一般不会看资料的整改，由监督员去复查即可。工程施工质量验收注意事项：3.1 工程施工质量验收（1）工程施工质量验收是指建设工程按报建审批、设计文件要求及合同约定的事项完工后，建设单位组织参建有关各方依照国家有关验收规范、标准，对工程施工质量进行的专项验收。该专项验收作为工程竣工验收前提条件之一，其作用等同于规划、环保和消防等专项验收。（2）工程施工质量验收由按规定对工程建设实施质量监督的质量监督机构依法实施监督，并出具建设工程施工质量验收监督意见书。3.2 施工质量验收准备工作（1）单位(子单位)工程按照设计文件、合同约定完工后，施工单位自行进行施工质量检查并整理工程施工技术管理资料，送质监机构抽查。（2）质监机构应在受到工程施工技术管理资料7个工作日（大型、重点及工艺技术较复杂的工程为15个工作日）内抽查完毕，并及时进行施工质量验收前工程现场抽查，并将抽查意见书面通知监理和施工单位。对未达到施工质量验收条件及违反有关强制性标准的，发出责令整改通知书。（3）施工单位填写《工程施工质量验收申请表》，向建设单位申请办理施工质量验收手续。（4）监理单位对所监理工程的施工质量进行评估，向建设单位提交《工程质量评估报告》。（5）勘察、设计单位向建设单位提交《质量检查报告》。（6）建设单位在计划工程施工质量验收日期7个工作日前将包括验收组成员名单、验收方案等内容的《工程施工质量验收计划书》送交质监机构。

3.3 建设单位应具备下列条件方可组织施工质量验收：（1）已完成设计要求和合同约定的各项内容；（2）工程施工质量验收申请表；（3）监理单位工程质量评估报告；（4）工程勘察、设计文件质量检查报告；（5）经质监机构抽查的完整的质量控制和工程管理资料；（6）建设单位按合同约定支付工程款情况；（7）施工单位签署的《工程质量保修书》；（8）电梯检查合格文件；（9）商品住宅的《住宅书》、《住宅使用说明书》；（10）单位工程施工安全评价书；（11）消防验收合格证；（12）建设行政主管部门及其委托的质监机构等部门责令整改的问题已全部整改完成。3.4

施工质量验收程序：（1）由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关方面的专家组成验收组进行工程施工质量验收；（2）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别向质量验收组汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

（3）验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程技术管理资料；（4）实地查、验工程施工质量；（5）验收组人员签署工程施工质量验收意见，由建设单位在三天内向负责该工程质量监督的质监机构提交《单位(子单位)工程质量验收记录》一份。参与工程施工质量验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能达成一致意见时，待建设各方协商意见一致后，重新组织施工。工程竣工验收 4.1 工程竣工验收 工程竣工验收是指建设工程依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定，已全部完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，建设单位已取得政府有关主管部门（或其委托机构）出具的工程施工质量、消防、规划、环保、城建档案等验收文件或准许使用文件，并编制完成《建设工程竣工验收报告》。《建设工程竣工验收报告》一式五份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关及城建档案部门各持一份。监督机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况实施监督，并在5个工作日内向备案机关提交《建设工程施工质量监督意见书》。4.2 工程竣工验收注意事项 注意：竣工验收前，一定多注意和档案馆沟通，因为档案验收合格证的获取是个耗时的过程，否则直接影响竣工验收，没有档案验收合格证，质监站验收组不会过来。工程竣工验收备案 5.1 工程竣工验收备案制度 工程竣工验收实行备案制度。建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照有关规定，到备案机关办理备案手续。

5.2 建设单位办理工程竣工验收备案按照下列程序进行：（1）建设单位持有建设、勘察、设计、施工、监理等单位负责人、项目负责人签名并加盖单位公章的《建设工程竣工验收备案表》一式五份及下列文件，向备案机关申报备案：1）、建筑工程施工许可证；2）、施工图设计文件审查意见；

- 3)、建设工程竣工验收报告；
- 4)、工程施工质量验收申请表；
- 5)、工程质量评估报告；
- 6)、勘察文件质量检查报告；
- 7)、设计文件质量检查报告；
- 8)、单位（子单位）工程质量验收记录；
- 9)、工程施工质量验收监督意见书；

您好！欢迎来到深圳住建工程检测。我们是一家从事工程竣工验收检测的资质单位，为您提供南京市工程竣工验收检测鉴定报告办理的服务。

在工业厂房竣工验收过程中，合格的检测鉴定报告是bukehuoque的一项重要文件。而为了保证报告的真实性和性，选择一家有资质、信誉良好的检测单位是至关重要的。

我们深圳住建工程检测，作为一家具备丰富经验和知识的检测机构，为您提供高水平的工程竣工验收检测服务。以下是我们为您推荐几个理由：

品牌信誉：作为深圳住建工程检测的一部分，我们拥有良好的品牌声誉和行业度。多年来，我们积累了丰富的经验和知识，不断提升自身技术水平和服务质量。

服务项目：我们专注于厂房竣工验收检测，对于外企厂房工程竣工验收检测有着深入的了解。无论是工业厂房、商业厂房还是办公厂房，我们都能提供的检测服务。

报告出具时间：我们将竭诚为您提供高效的服务。根据您的需求，我们承诺在10-15个工作日内出具工程竣工验收检测鉴定报告。

除了以上几点，我们还有其他值得您xinlai的优势。在工程竣工验收检测中，我们不仅注重表面的测量评估，更加注重细节和深入分析。我们的团队会对建筑结构、装修质量、材料选用等多个方面进行全面评估，以确保您收到的报告是真实、可靠的。

此外，深圳住建工程检测在南京拥有优质的合作伙伴，我们与当地建筑设计院、开发商、施工单位等保持着紧密的合作关系。这使得我们的检测服务更加化、针对性更强。

在价格方面，我们提供了2.00元/平方米的合理价格，以确保您在享受高质量服务的，也能获得超值的性价比。

在选择工程竣工验收检测鉴定报告的过程中，我们深圳住建工程检测将始终与您站在同一立场，以客户满意为目标，为您提供、可靠的服务。

如果您还有任何关于工程竣工验收检测鉴定报告的疑问，或者需要咨询其他相关服务，我们热情的团队将随时为您提供帮助和解答。

欢迎联系深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司，我们期待为您服务！