

青海玉树房屋抗震等级鉴定评级机构（第三方）

产品名称	青海玉树房屋抗震等级鉴定评级机构（第三方）
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

青海玉树房屋抗震等级鉴定评级机构（第三方）

一、青海玉树房屋抗震等级鉴定评级检测过程：

- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对有特殊结构的房屋、危房、房屋结构及使用功能改变等按现行规范进行检测。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

二、青海玉树房屋抗震等级鉴定评级：

房屋结构整体性检测:房屋结构整体性按结构布置及结构间的联系进行检查分析，检查分析情况有以下几方面：
结构布置:受检的各层结构布置存在薄弱环节，可能是因为结构老化损伤导致传力路线不能完全发挥作用。
结构间的联系:需房屋检测的房屋结构间多处出现松动变形及残损迹象，结构间联系不能完全起到作用。
结构侧向位移检测:采用靠尺对房屋结构侧向位移进行检测，对该房屋进行房屋倾斜检测，分析房屋

三、青海玉树房屋抗震等级鉴定评级，房屋安全检查鉴定的一般流程：

检测和评定:在结构布置分析中，应对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置和构造措施进行详细检测和评定。对房屋结构进行详细检测和评定，分析房屋结构的使用状况，对房屋结构进行详细检测和评定，分析房屋结构的使用状况。
基本结构:对房屋结构进行详细检测和评定，分析房屋结构的使用状况。
四、结构:对房屋结构进行详细检测和评定，分析房屋结构的使用状况。

四、青海玉树房屋抗震等级鉴定评级，房屋安全鉴定依据主要为：

- (1) 《建筑结构检测技术标准》
 - (2) 《工程测量规范》(GB50026-2016)；
 - (3) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；
 - (4) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
 - (5) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；
 - (6) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)；
 - (7) 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；
 - (8) 《工业建筑鉴定标准》(GB50144-2008)；
- 等资料。《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)；委托单位提供，房屋结构设计图纸

无、青海玉树房屋抗震等级鉴定评级，房屋检测鉴定的级别划分：

- 1、《民用建筑鉴定标准》按I、II、III、IV四个级别对房屋的安全进行评估。
- 2、《工业建筑鉴定标准》按一、二、三、四4个级别对房屋的安全进行评估。
- 3、《危险房屋检测鉴定标准》按A、B、C、D，4个级别对房屋的危险性进行评估。
- 4、《房屋完损等级评定标准》按完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房4个级别对房屋完损程度进行评定。