

中山定额预算 清单计价 图纸预算 不限区域

产品名称	中山定额预算 清单计价 图纸预算 不限区域
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

产品详情

土建工程套价时应注意的项目：

基础工程：一般应套平整场地、基础钎探、土方开挖（人工10%，机械90%但应注意人工应基价*2）、土方回填、（如为高层建筑土方回填时有一部分为灰土）有时应考虑土方外运、基础混凝土体积、基础模板面积、

主体工程：一般应套柱、梁、板、悬挑板、剪力墙的混凝土体积、模板面积，填充墙或砌体墙的体积，楼梯混凝土面积、楼梯模板面积、钢筋工程、钢筋接头（分焊接和机械接头根据图纸及实际施工情况确定）、

装饰工程：一般应套地面、顶棚、吊顶、装饰室内墙面、门窗安装及外墙装饰的做法

节能工程：外墙的保温按面积计算（定额中考虑的保温层厚度按50MM，如图纸中其它的厚度应进行换算）

屋面工程：一般应套屋面找平层（有的工程找平层中有钢筋网片应单独按重量计取），找坡层、保温层、防水层、瓦屋面、排气孔、雨水管、雨水口、雨水管等，如有上人孔应记得套上。

零星工程：栏板、女儿墙（一般厚度 100MM按栏板考虑、厚度 100MM按女儿墙考虑）散水、坡道、台阶、楼梯栏杆、护窗栏杆、空调栏杆、变形缝（平面、立面）、风道、烟道、屋面上的铸铁风帽。（卫生间墙下的止水带按混凝土圈梁、圈梁模板计算），措施项目：一般应套大型机械进出场费、建筑工程垂直运输费、装饰工程垂直运输费、综合脚架费用、机械设备的安拆费、机械设备基础等，零星项目：二次搬运及完工清理费（按建筑面积计算）、如为商品混凝土应套泵送混凝土的费用。