

# 亦庄新城马驹桥金亦科技园独栋厂库房出租！

产品名称	亦庄新城马驹桥金亦科技园独栋厂库房出租！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	1.65/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

【园区名称】亦庄新城马驹桥金亦科技园

【园区位置】亦庄新城马驹桥2号桥桥南200米

【园区类型】科技园区

【开园时间】2020年

【面积区间】880m<sup>2</sup> - 5000m<sup>2</sup>

【产品类型】独栋/双拼/联排

【建筑层数】地上四层，地下一层

【层高】庭院层3.6m，一层7.2m，二层4.5m，三层4.1m，顶层3.9m

【楼面承重】庭院层1t/m<sup>2</sup>，一层0.5t/m<sup>2</sup>，标准层0.35t/m<sup>2</sup>

【均价】1.65元/平米/天

### 联东U谷金亦科技园(园区优势)

- 1.园区紧邻南六环、京津和京沪高速，交通便利。门口多趟公交车均可到市中心和亦庄线同济南路站。
- 2.园区是亦庄区域唯一有小面积独栋产品的项目，可冠名。
- 3.简欧建筑风格设计，一层采用的外挂石材，楼上采用的真石漆，高端大气，可彰显企业形象。

4.首层7.2米层高可设计前台接待大厅，凸显企业实力，也可做局部夹层，增加使用率。

5.双首层设计，完全实现人货分流，互不干扰，客人可通过地面一层进入大厅，货物可经专门的货车通道进入庭院层进行仓储加工。

6.园区配套齐全，有员工餐厅、篮球场、华住旗下蓝领白领公寓，可满足企业员工日常生活需求。

7.园区可办理注册、环评等手续，同时建立了完善的服务体系，有基础的物业服务，园区的保安、保洁，提供园区餐厅宿舍以及篮球场、羽毛球馆等配套，我们还提供很多的增值服务，分为五个维度，一是定期举办篮球赛、羽毛球赛等，丰富员工的业余文化生活，让企业员工更好的为企业做出贡献，二是提供法律、税务、金融上市等方面的培训讲解，三是提供新的政策解读，帮助企业进行优惠政策的申请，四是为企业进行线上线下的招聘活动，帮助企业解决用人的问题，五是U谷金融，为有贷款需求的企业提供贷款支持，通过一系列服务帮助解决企业发展过程中所面临的各种问题，帮助企业更快更好的发展。

8.入驻园区的企业可享受中关村和亦庄开发区双重优惠政策，并且未来亦庄会对该区域进行统一的规划管理，在基础配套和交通各方面会有一个很大的提升，地铁S6号线、有轨电车T3、T4都在规划当中，区域未来发展前景很好。

北京长远大业商务服务有限公司荣幸地向您推荐位于亦庄新城马驹桥产业园的独栋厂库房，该物业目前正处于出租状态。位于亦庄新城的马驹桥产业园是一个不断发展壮大的现代化园区，为各行各业提供良好的发展环境和商机。这次我们有幸为您介绍独栋厂库房不仅拥有优越的地理位置，还具备出色的建筑设计和丰富的配套设施。无论您是创业初期的小企业还是扩大规模的大型公司，这里都能满足您对办公空间和仓储需求的各种要求。

亦庄新城是北京市政府着力打造的中央科技园区，位于北京市大兴区，是中国重要的经济发展区域之一。马驹桥作为亦庄新城的核心区域之一，是亦庄新城重要的科技和产业基地，拥有众多企业和高科技研发机构。随着企业的壮大和发展，对于高质量的办公和仓储空间的需求也越来越高。

独栋厂库房作为现代化企事业单位的重要配套设施之一，由于独立性强、空间灵活度高，被越来越多的企业选择作为办公和仓储的理想选择。我们所推荐的厂库房位于马驹桥金亦科技园内，占地面积达1000平方米，建筑面积1200平方米。该厂库房的建筑设计采用了现代化的工业风格，结构稳定，整体呈方正型，充分考虑了使用者的实际需求。房屋外墙采用了高品质的保温材料和外墙装饰板，不仅具有良好的隔音和保温效果，还能有效地防水和防火。

这处独栋厂库房的内部结构设计合理，在保证使用面积充足的，充分考虑了仓储和办公的需求。厂库房内部的抗压脚板采用了高标准的混凝土材料，能够承受重型设备和货物的负荷。房屋内部还设置了多个办公室和会议室，供企业办公使用。厂库房的天花板采用了优质的吊顶设计，不仅美观大方，还具备隔音和保温的功能。房屋的门窗采用了防盗玻璃和防火材料，有效提高了安全性。

此外，独栋厂库房还配备了先进的空调系统、电力系统和通风系统，能够满足企业在生产、仓储和办公过程中的各种需求。整个厂库房内还设置有大型停车场，保证了员工和客户的停车需求。此外，马驹桥产业园内租户还可以享受到园区的公共配套设施，如餐厅、咖啡馆、健身房等。

后值得一提的是，这处独栋厂库房的价格非常具有竞争力，目前的租金为1.65元/平方米。相比于亦庄新城其他地区的物业价格，这个价格无疑是非常优惠的。我们相信，这处位于亦庄新城马驹桥产业园的独栋厂库房将成为您公司稳定发展的有力支持，为企业的创新和发展提供一个理想的办公和仓储环境。

如果您对该独栋厂库房的出租详细信息有进一步了解的需求，或者对马驹桥产业园的其他场地有兴趣，请随时与我们北京长远大业商务服务有限公司联系。我们将竭诚为您提供咨询和服务。我们期待着与您的合作，共同为亦庄新城的经济发展做出更大的贡献！