

# 马驹桥二号桥联东U谷金亦科技园独栋出租！

产品名称	马驹桥二号桥联东U谷金亦科技园独栋出租！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	1.65/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

【园区名称】联东U谷金亦科技园

【园区位置】亦庄新城马驹桥2号桥桥南200米

【园区类型】科技园区

【开园时间】2020年

【面积区间】880m<sup>2</sup> - 5000m<sup>2</sup>

【产品类型】独栋/双拼/联排

【建筑层数】地上四层，地下一层

【层高】庭院层3.6m，一层7.2m，二层4.5m，三层4.1m，顶层3.9m

【楼面承重】庭院层1t/m<sup>2</sup>，一层0.5t/m<sup>2</sup>，标准层0.35t/m<sup>2</sup>

【均价】1.65元/平米/天

【园区配套】联东U谷金亦科技园位于亦庄新城马驹桥2号桥桥南200米，联东U谷金亦科技园距离首都机场和大兴第二机场只需40分钟车程，公交车975路、846路、821路、通28路、通12路均可到达亦庄线地铁站同济南路站。园区周边三公里内是马驹桥生活配套区，学校，医院，住宅小区，商场，超市等应有尽有。

【园区简介】联东U谷金亦科技园位于亦庄新城马驹桥2号桥桥南200米，隶属于中关村科技园金桥产业基地，比邻京津塘高速公路、城市六环路、地铁亦庄线，是联东U谷于企业总部独栋领域升级之作。联

东U谷金亦科技园总占地100亩，总建面14万 $m^2$ ，共分3期开发建设，一期已售罄，三期为后期开发用地，目前正在招商的是二期产品，二期属于生产研发办公楼，总建筑面积4万 $m^2$ ，均为2020年交房的现房，户型有独栋、双拼、联排，面积883 $m^2$ -4089 $m^2$ ，选择空间大，可以根据客户的自身需求选择适合的面积，庭院层层高3.6米，首层7.2米，二层4.5米，三层4.1米，四层3.9米。