

## 幸福七和文创园(广文街12号)独栋带院，精装办公室，甲方直租！

产品名称	幸福七和文创园(广文街12号)独栋带院，精装办公室，甲方直租！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

### 产品详情

【园区名称】幸福七和文创园

【园区位置】黄厂路广文街12号

【占地面积】48000平米

【建筑面积】21000平米

【开园时间】2017年

【冷暖】集中供暖

【总楼层】1-4层，共4层

【室内层高】3-10米

【出租价格】3至3.5元/m<sup>2</sup>/天

【出租面积】150m<sup>2</sup>、245m<sup>2</sup>、283m<sup>2</sup>、321m<sup>2</sup>、396m<sup>2</sup>、677m<sup>2</sup>

【园区定位】影视传媒/创意设计/教育服务

【园区优势】低密度、大空间、公共区域广阔、交通便利

【交通配套】幸福七和文创园距离地铁7号线黄厂站1600米，附近有公交457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路等

幸福七和文创园位于五方桥东南侧的黄厂路广文街12号，占地48000平米，但建筑面积仅为21000平米；并

且紧邻东五环和京哈高速辅路，预计在2019年通车的地铁7号线黄厂村站距离园区仅800米，未来交通将会得到很大改善。

**【入园企业】**入驻企业培文阳光教育、秋乐基教育、花样年道朴文化、盈创羽成国际商业咨询、盛世彩运科技、匠新科技、恒华伟业。