

锦绣申江（华虹创新园）园区招商运营中心

产品名称	锦绣申江（华虹创新园）园区招商运营中心
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	3.50/m/天
规格参数	面积:98m ² 物业费:26元/平米/月 出租地址:浦东新区锦绣东路2777弄
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

锦绣申江位于上海市浦东新区金色中环、南北科技走廊交通要道，毗邻众多世界500强企业，碧云国际社区提供国际化生活配套服务，是实力企业打造办公总部、研发中心、运营中心等上佳选择。园区东至申江路，南至锦绣东路，西至金豫路，北至桂桥路，占地面积约10.8万平方米，地上建筑面积27万平方米，总建筑面积34万平米。园区打造33幢独栋商务楼宇，1幢综合服务中心、1幢人才公寓、其中每幢办公楼皆享有独立命名权。园区地下车库为7万平方米，超2000个地下车位在办公商务市场中实属珍稀。

【项目信息】

【楼盘名称】锦绣申江(又名:华虹创新园)

【楼盘地址】上海市浦东新区锦绣东路2777弄

江空间 江程锦绣大厦98平

【朝向】：东

【交付标准】：2个隔断 6组工位 精装交付

【单价】：3.5元/平/日（含票含税）

【物业】：26元/平/月(空调08:00-22:00)

【月租金】：12981元/月(含物业)

【中央空调】：周一～周日08:00～22:00

【项目地址】：浦东新区锦绣东路2777弄

【交通】：地铁14号线金粤路站

步行5分钟

【园区配套】：食堂、肯德基、星巴克、便利

店、Manner咖啡、食其家、健身房、图文等

【企业服务】：可申请入孵化器，拿房补贴1元每平米每天

【竣工时间】2012年

【占地面积】10.8万平方米

【总建筑面积】34万平方米

【出租面积】60m²-整层约1100m²；独栋8158.45m²（楼王位置）

【园区亮点】国企园区；入驻企业可享受孵化器政策

【入驻企业】长电科技、芯成上海、华虹计通、威海威高、莱茵生物、密尔克卫、国金证券、平安租赁、平安金服、平安普惠、NOA-挪亚、激想体育、仙工智能、东铭实业、江空间等。

锦绣申江交通区位

【轨道交通】14号线金粤路站直线距离200米

【公交线路】浦东77路，浦东42路，573路，1058路，987路

【城市路网】园区南门（锦绣东路）、西门（金豫路）、北门（桂桥路）；周边中环线，龙东高架，外环高速

锦绣申江项目配套

【园区配套】3个食堂、星巴克、肯德基、瑞幸、全家、便利蜂、好特卖、食其家、健身房等；园区班车：2号线广兰路站、9号线台儿庄站、6/12号线巨峰路站

【生活购物】金桥国际商业广场、啦啦宝都