

张江中科路地铁上盖 炬芯研发大楼

产品名称	张江中科路地铁上盖 炬芯研发大楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

项目交通:

轨道交通：13号线中科路站上盖；21号线军民路站1.1km
公交线路：浦东58路，161路，浦东25路
城市路网：北临祥科路（园区主入口），南临中科路（园区次入口），西临海趣路，东临纳贤路，周边中环线，外环高速，罗山高架
炬创芯研发大楼周边配套：项目配套：嚶旺咖啡，工商银行，停车场，全家便利店等

生活购物：绿地缤纷广场

品牌酒店：智选假日酒店，全季酒店

锦江之星住宅小区：万科翡翠公园

，绿地mtown医疗服务：曙光医院
高校：上海科技大学，复旦大学张江校区，上海中医药大学附近园区：张江国际创新港，

海趣园，佑越国际，凯瑞大厦，豪威科技园，金创大厦，浦东国际人才港，研创园，投创园等

炬芯研发大楼

开发商：炬创芯（上海）微电子

物业公司：新张江物业

产证性质：研发

总建筑面积：4万

竣工日期：2016年
总共楼栋：2栋

总高：9/11F
标准层高：4m

标准层面积：1800平米

电梯：4部客梯1部货梯

楼盘承重：200—250kg

得房率：78%

地铁站：13号线中科路地铁站

空调时间：VRV

租金面积：270—3300 40—1800平米

租金报价：4.5—5.2元/平米/天

物业费：15.8元/平米/月

租期年限：3年内

递增幅度：可谈

付租方式：押三付三

电费：1.2元/度

停车费：月付500元/月 季付450/月