

# 临沂郯城房屋检测鉴定正规机构

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 临沂郯城房屋检测鉴定正规机构   |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司  |
| 价格   | .00/平方米  |
| 规格参数 | 山东固泰检测:山东省正规第三方房屋工程检测鉴定办理机构<br>各类房屋建筑:结构质量安全,抗震,承重,危房鉴定等均可办理<br>报告办理周期:3-7天可加急(如有需求欢迎随时联系) |
| 公司地址 | 固泰检测全国各地均有分公司<br>如有需求请您随时联系我们  |
| 联系电话 | 0531-55535680 19963773980  |

## 产品详情

临沂郯城房屋检测鉴定正规机构 山东固泰检测-山东省房屋建筑工程检测鉴定办理正规第三方机构 专业从事:房屋主体结构安全检测,房屋质量评估,危房鉴定,农村危房排查,民用建筑安全可靠性鉴定,房屋工程安全检测,工业建筑可靠性鉴定,钢结构厂房安全性检测鉴定,酒店宾馆安全鉴定,幼儿园,学校,教育培训机构房屋安全抗震检测,沿街房安全检测,牌安全检测,光伏安全承重检测,房屋承载力,地基下沉安全检测等均可办理

临沂郯城房屋检测鉴定正规机构住房给我们提供了遮风避雨、休息的地方,住房也是“家”的象征。房屋建造的牢固与否直接关系生命的安全,因此房屋强度检测显得非常有必要。

房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测。房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定,主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况,按规定的抗震设防要求,对房屋的抗震性能做出评价。

建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力,是结构工程最重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准,同时还取决于建筑材料的本身的性能。

房屋安全性检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况,材料性能检测,裂缝损伤检测,沉降变形测量,经结构验算和分析,对结构的安全进行评估,并提出必要的加固建议处理。

山东固泰检测为您介绍下现场的检测流程：

## 一、检测鉴定前的准备工作

(一) 收集了解与检测鉴定有关的情况 当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时，对该房屋的情况是一无所知的，因此，了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些、类的检测鉴定，更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及发生的过程情况。收集了解途径：

对一般鉴定 1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解；

2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查； 对于鉴定

可通过收集相关资料：将“房屋鉴定提供资料清单”发给，让通知原、被告提供相关资料。

(二) 绘制工作作用图 绘制工作作用图的目的是：

1、为方便现场检测记录做好准备。 2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。

(三) 出发前要根据当天检测的项目列出需带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。

## 二、现场检测应注意的问题

(一) 现场察看要留心的问题 现场察看的目的是对被检测的房屋有一个初步的了解，对房屋存在的问题有一个初步的判断，这样现场检测时才能做到心中有数，有的放矢的进行现场检测。

(二) 现场检测裂缝要注意的问题

1、要注意判别裂缝是批荡裂缝还是结构裂缝 2、现场记录裂缝要对裂缝位置、走向特征描述清楚

临沂郯城房屋检测鉴定正规机构 由于我国早期建筑的房屋已接近设计使用年限，更具体的说部分房屋结构进入老化阶段，从而导致部分建筑出现了沉降、倾斜引起的房屋整体结构损伤。房屋检测出这些存在的安全隐患影响到了房屋安全，生命和财产安全也无法得到保障。

临沂郯城房屋检测鉴定正规机构山东固泰房屋工程检测鉴定 资质齐全 实力雄厚

拥有经验丰富的技术人员 的仪器设备 现场检测 收费公道

出具法律有效住建局认可的房屋，建筑，工程检测鉴定报告 房屋安全检测 房屋抗震检测

房屋质量检测 危房鉴定 光伏安全荷载检测等 各类房屋问题检测鉴定都可以联系我司

固泰检测为您提供一站式服务 如有需求欢迎您随时联系