

烟台莱阳房屋安全检测证明办理

产品名称	烟台莱阳房屋安全检测证明办理
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰检测:山东省正规第三方房屋工程检测鉴定办理机构 各类房屋建筑:结构质量安全,抗震,承重,危房鉴定等均可办理 报告办理周期:3-7天可加急(如有需求欢迎随时联系)
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

烟台莱阳房屋安全检测证明办理 山东固泰检测-山东省房屋建筑工程检测鉴定办理正规第三方机构 专业从事:房屋主体结构安全检测,房屋质量评估,危房鉴定,农村危房排查,民用建筑安全可靠鉴定,房屋工程安全检测,工业建筑可靠性鉴定,钢结构厂房安全性检测鉴定,酒店宾馆安全鉴定,幼儿园,学校,教育培训机构房屋安全抗震检测,沿街房安全检测,牌安全检测,光伏安全承重检测,房屋承载力,地基下沉安全检测等均可办理

烟台莱阳房屋安全检测证明办理哪些房屋需要进行安全鉴定?按房屋现状和可能原因主要包括以下几种情况:(1)达到一定的使用年限,有老化迹象;(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象,危及房屋安全;(3)改变使用功能,明显增加负荷,有可能危及安全;(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震),影响房屋正常使用;(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

另外,什么样的房屋是危房?哪些是房屋的异常迹象?根据《危险房屋鉴定标准》定义结构已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险迹象概括起来主要有以下三种:沉降、倾斜、裂缝。

那么如何对房屋完好与损坏的程度评定?根据《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为:A—完好房;B—基本完好房;C—一般损坏房;D—严重损坏房;还有就是危险房屋。此时按照《危险房屋鉴定标准》房屋危险等级分四级:—非危险房;B级—危险点房;C级—局部危险房;D级—整幢危险房。

山东固泰检测为您介绍下现场的检测流程:

一、烟台莱阳房屋安全检测证明办理检测鉴定前的准备工作

(一) 收集了解与检测鉴定有关的情况 当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时，对该房屋的情况是一无所知的，因此，了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些、类的检测鉴定，更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及发生的过程情况。收集了解途径：

对一般鉴定 1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解；

2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查； 对于鉴定

可通过收集相关资料：将“房屋鉴定提供资料清单”发给，让通知原、被告提供相关资料。

(二) 绘制工作作用图 绘制工作作用图的目的是：

1、为方便现场检测记录做好准备。

2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。(三) 出发前要根据当天检测的项目列出需

带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。

二、现场检测应注意的问题 (一) 现场察看要留心的问题 现场察看的目的是对被检测

的房屋有一个初步的了解，对房屋存在的问题有一个初步的判断，这样现场检测时才能做到心中有数，

有的放矢的进行现场检测。(二) 现场检测裂缝要注意的问题 1、要注意判别裂缝是批荡裂缝

还是结构裂缝 2、现场记录裂缝要对裂缝位置、走向特征描述清楚

(三) 结构尺寸测量注意的问题 不含批荡时的截面尺寸测量

1、梁尺寸测量— h =实际检测数字+板厚， b =实际检测数字

2、柱尺寸测量— h =实际检测数字， b =实际检测数字

注意不要出现实际检测数字与设计数字完全一样的情况 (四) 关于垂直度检测 房屋

垂直度(侧向位移)是判断房屋能否继续承载或能否继续使用的一个重要指标，因此，一定要做好房屋

垂直度(侧向位移)的检测。现场检测时，一般沿房屋长度(或宽度)方向每15m布置一个测点。当房

屋较短时，一般应测房屋的四个角，每个角两个面各测一个点。由于我国早期建筑的房屋已

接近设计使用年限，更具体的说部分房屋结构进入老化阶段，从而导致部分建筑出现了沉降、倾斜引起的房屋整体结构损伤。房屋检测出这些存在的安全隐患影响到了房屋安全，生命和财产安全也无法得到

保障。烟台莱阳房屋安全检测证明办理山东固泰房屋工程检测鉴定 资质齐全 实力雄厚

拥有经验丰富的技术人员 的仪器设备 现场检测 收费公道

出具法律有效住建局认可的房屋，建筑，工程检测鉴定报告 房屋安全检测 房屋抗震检测

房屋质量检测 危房鉴定 光伏安全荷载检测等 各类房屋问题检测鉴定都可以联系我司

固泰检测为您提供一站式服务 如有需求欢迎您随时联系