

# 深圳中洲湾滨海商业中心写字楼招商租赁中心

产品名称	深圳中洲湾滨海商业中心写字楼招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	中洲湾:招商中心 出租面积:325-500-1000-2400m <sup>2</sup> 租金价格:150-260元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳中洲湾滨海商业中心写字楼招商租赁中心

中洲湾滨海商业中心位于福田中心区滨河大道与11号路交汇处，又名中洲湾，备案名为中洲滨海华府，项目分三期开发，一期二期总占地面积9.7万m<sup>2</sup>，总建面约126万m<sup>2</sup>，是集海景住宅、服务式公寓、写字楼、酒店、16万平集中式商业和商业街等多元业态为一体。01为综合地块，共由4座塔楼组成，其中一座超高层办写字楼分为东塔和西塔，3座46层服务式公寓，2层商业裙房，1层地下商业组成。首批推售的产品为36-82m<sup>2</sup>1-2房带装修公寓，主要以偏投资属性产品为主。

中洲湾，中洲滨海商业中心，租赁可享受政府补贴，开发商全球火热租赁中

#### 【中洲湾滨海商业中心】

创造力枢纽-福田新地标中洲湾C Future City

约300米超甲双子塔，首排地标立高见远

享租金补贴优惠

符合湾区科创总部型企业

出租面积：325-500-1000-2400m<sup>2</sup>

出租价格：150元/m<sup>2</sup>起

管理费：28元/m<sup>2</sup>/月

中洲湾滨海商业中心核心价值:

新车公庙与香蜜湖双片区，约300米超甲双子塔

科技、艺术、自然一体的未来城市先行样本

126万平全业态高端商务综合体

360 云上城市景观，俯瞰都市云海和生态浪潮

云端共享空间、全场景办公服务体系打造独具先锋性的办公体验

深圳唯1%树级办公，超前创新思维打造国际高品质的办公生态

——东、西座基础信息——

高度：约300米

办公租赁楼层：西塔5-62层、东塔17-60层

大堂层高：约11.5米

标准层面积：1900-2400m<sup>2</sup>

标准层高：4.35米

交付标准：毛坯交付（网络地板、天花配材、公区精装等）

电梯：27部进口三菱电梯（25部客梯）

停车位：1813个

空调系统：水冷[VRV空调](#)可分户计量+新风系统

物业公司：中洲物业，铂金级物管服务

管理费：28元/m<sup>2</sup>/月

绿色认证：LEED金级预认证、WELL金级预认证、BREEAM“优秀”、国家绿建一星

商业：整体约16万m<sup>2</sup>，包含商业购物中心和创意商业街区，一期将于2022年正式开业

项目地址：福田区滨河大道与车公庙立交交汇处西南角

地铁：负一层直达9号线下沙/7号线上沙，毗邻1/7/9/11号线车公庙站

中洲湾滨海商业中心项目规划

中洲湾C Future City是未来城市的先行样本，凝聚前沿的科技、艺术、自然多重元素，倾力打造约126万方城市综合体地标。集购物中心、公园式街区、双子塔写字楼、品质公寓、海景住宅、酒店等多元业态为一体。

中洲未来实验室C Future Lab（西座4F）：

汇聚6个国家、10个团队的全球共创者，探索未来城市形态，这里不止于物理空间，更是优质内容发生地。

高定艺术大堂：

约11.5米高敞阔艺术大堂，配置“垂直绿化之父”[Patrick Blanc](#)中国内地第一块室内绿植，74种植物覆盖，将绿色生态引入办公空间。

深圳唯1%树级办公：

约8.7m双层挑高，重新定义独具呼吸感的商务办公。

云端共享空间（西座56F）：

中洲旗下高能级的共享空间，提供未来办公更灵活、更多样的场景，打造企业服务中心、高端行政酒廊、会议室、多功能厅、小型发布厅、灵活办公、健身及休闲等多重功能场所，满足入驻企业商务洽谈、社交活动等需求，创造城市办公空间更大的价值生态可持续。

中洲湾全场景办公服务体系：

未来将进一步引入中洲倾力打造的C Future Pro全场景办公服务体系，构建连接工作与生活的一体化社群体验，营造国际化、高品质、引领性、全周期的全场景办公生态。

商业：

16万方综合商业，定位“ Young Fashion& Art年轻时尚与艺术”，聚集国际潮流文化品牌。一期将于2022年正式开业，率先引进华南首家TSUTAYA BOOKSTORE|茑屋，内地首座teamLab 共创！未来园。

区域配套

举步福田商圈，即可享有市民中心、会展中心等市政配套，汇聚COCOPARK、中心城、zhuoyueINTOWN、皇庭广场等大规模高端购物中心，以及中心书城、音乐厅、博物馆、关山月美术馆等文化配套，更有KKONE、家乐福、吉之岛、华润万家、人人乐、岁宝百货等大型超市，片区未来新建商业综合体、购物中心的落成将进一步丰富商业配套；构成深圳丰盛繁华的中心区商圈，构筑醇熟商业生活圈。

交通配置

轨道沿线：9号线，7号线

道路交通：公路交通，速通全城：周边交通发达，南侧为福荣路和广深高速，北侧为滨海大道和福强路，东侧为沙嘴路，即刻到达贯穿深圳东西的主干道滨河大道，并快速通达全城；

地铁交通，双站接驳：临近地铁7号线上沙站与9号线下沙站，双地铁连接全市生活圈；口岸交通，港澳一体：项目临近福田口岸和皇岗口岸，且京港澳高速公路在这里擦肩而过，为您提供便捷入港途径；铁路交通，通达全国：亚洲闻名的地下火车站广深港高铁福田站疾速可达，可以直接通达广州和香港的中心，并且通过铁路网络通达全国各个城市。

## 景观资源

中洲湾位于深圳市福田区滨河大道与椰树路交汇处，属于城市都心CBD一级辐射的范围。项目四面环景，拥有一线深圳湾滨海景观。南邻红树林自然保护区，隔海拥揽香港湿地公园景观；北瞰高尔夫球场、福田CBD建筑群景观；西望深圳湾15公里滨海休闲带。周边交通发达，南侧为福荣路和广深高速，北侧为滨海大道和福强路，东侧为沙嘴路，即刻到达贯穿深圳东西的主干道滨河大道，并快速通达全城。