深圳星河中心写字楼招商租赁中心

产品名称	深圳星河中心写字楼招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	220.00/平方米
规格参数	星河中心:招商中心 出租面积:188-512-762-2181㎡ 租金价格:220-280元/㎡
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳星河中心写字楼招商租赁中心

星河中心位于深圳中心区福华三路、由深圳知.名开发商——星河地产全力打造、项目位于深圳行政、商业、金融中心。总占地面积:9.814平方米、星河发展中心是一座、金融、写字楼、商铺及酒店等多项物业形态于一身的多功能商业旗舰。

星河中心

高度产业集聚

高品质运营服务

总部企业入驻深圳CBD优选

出租面积:188-512-606-762-2181㎡(整层)

租金价格: 248元/㎡(含税)

物业管理费:28元/平

付款方式:押二付一

使用率:70%

交付标准:毛坯(或精装)

交楼时间:现楼

星河中心基础信息

【项目名称】: 星河中心

【项目位置】:福田区中心五路18号

【占地面积】: 9,813.90㎡

【建筑面积】:约122,357.94㎡

【建筑高度】:约99.85m

【总层数】: 地上24层, 地下4层

【标准层面积】: 2,100㎡

【使用率】:70%

【层高】:约4m净高2.85m

【电梯】:12部三菱电梯

【空调】: 麦克维尔风机盘管中央空调

【幕墙】:超白半钢化夹胶LOW-E中空玻璃幕墙

【停车位】:445个

【物业管理】: 星河物业管理有限公司

【管理费】: 28元/m²/月(包空调)

【开发商】:星河实业(深圳)有限公司

星河中心(星河发展中心)优势

- 1、福田中心区1/4号线地铁无缝对接,广深港城际高铁福田站
- 2、星河单一业权持有,入驻即享丽思卡尔顿酒店服务
- 3、70%以上超高使用率,奢享半开敞花园阳台
- 4、高效配置,12部三菱高速电梯;停车位445个;车位比70:1;双层中空LOW-E镀银玻璃及德国原装进口3mm铝板及石材外墙
- 5、大厦获得建筑业鲁班奖;获得美国绿色建筑(LEED)认证金奖

6、集纳一城精粹:五星级丽思卡尔顿酒店、奢华生活商业艺术中心、商务会议中心、会展中心、市民中 心、政府机构、企业总部、高端住宅等