

深圳星河中心写字楼招商租赁中心

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 深圳星河中心写字楼招商租赁中心 |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司 |
| 价格 | 220.00/平方米 |
| 规格参数 | 星河中心:招商中心 出租面积:188-512-762-2181m ² 租金价格:220-280元/m ² |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506 |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135 |

产品详情

深圳星河中心写字楼招商租赁中心

星河中心位于深圳中心区福华三路、由深圳知名开发商——星河地产全力打造、项目位于深圳行政、商业、金融中心。总占地面积：9.814平方米、星河发展中心是一座、金融、写字楼、商铺及酒店等多项物业形态于一身的多功能商业旗舰。

星河中心

高度产业集聚

高品质运营服务

总部企业入驻深圳CBD优选

出租面积：188-512-606-762-2181m²（整层）

租金价格：248元/m²（含税）

物业管理费：28元/平

付款方式：押二付一

使用率：70%

交付标准：毛坯（或精装）

交楼时间：现楼

星河中心基础信息

【项目名称】：星河中心

【项目位置】：福田区中心五路18号

【占地面积】：9,813.90m²

【建筑面积】：约122,357.94m²

【建筑高度】：约99.85m

【总层数】：地上24层，地下4层

【标准层面积】：2,100m²

【使用率】：70%

【层高】：约4m 净高2.85m

【电梯】：12部三菱电梯

【空调】：麦克维尔风机盘管中央空调

【幕墙】：超白半钢化夹胶LOW-E中空玻璃幕墙

【停车位】：445个

【物业管理】：星河物业管理有限公司

【管理费】：28元/m²/月(包空调)

【开发商】：星河实业（深圳）有限公司

星河中心（星河发展中心）优势

- 1、福田中心区1/4号线地铁无缝对接，广深港城际高铁福田站
- 2、星河单一业权持有，入驻即享丽思卡尔顿酒店服务
- 3、70%以上超高使用率，奢享半开敞花园阳台
- 4、高效配置，12部三菱高速电梯；停车位445个；车位比70:1；双层中空LOW-E镀银玻璃及德国原装进口3mm铝板及石材外墙
- 5、大厦获得建筑业鲁班奖；获得美国绿色建筑（LEED）认证金奖

6、集纳一城精粹：五星级丽思卡尔顿酒店、奢华生活商业艺术中心、商务会议中心、会展中心、市民中心、政府机构、企业总部、高端住宅等