

长兴海洋科技港欢迎入驻可租可售

产品名称	长兴海洋科技港欢迎入驻可租可售
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	1.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

【概况】项目总建筑面积20.2万 m^2 ，总投资约17.3亿元，聚焦船舶海工、环保科技、智能制造、绿色科创四大产业发展方向，将建成以智能化、数字化、绿色环保为基础的国际化产业园区。未来预计引入实体企业100余家，企业总产值20亿。

【区位】长兴岛地处长江与东海结合部，位于长三角核心区域，依托长三角一小时经济圈等无可比拟的综合配套优势。同时，长兴岛又位于上海黄金发展轴东端，浦东三港三区东延伸段。更好的衔接上海核心区域红利，商务通勤便捷。

【园区赋能】海装产业链整合平台千亿产业聚势赋能，长兴企业集团与产业园区将定期联合4大央企以及其他龙头企业举办岛内产业链资源整合活动，提升岛内产业资源内循环，也促进入驻项目的企业更快融入岛内产业链。产业政策扶持平台有效整合“临港的产业引导政策、张江的企业扶持政策和崇明的海岛财政扶持政策”，三方产业政策叠加组合效应，扶持力度大。不仅如此，园内三只产业基金对企业进行扶持。营商环境服务平台秉承“不出岛、即办事”，“来的都是客、落地即家人”的服务理念，为投资者提供办事高效、精准到位的优质服务。

【产业配套】：会议中心、展示中心、路演中心、孵化中心等空间，打造复合高效服务核。

【产品】：建筑面积约800 m^2 -9200 m^2 灵动空间，自由组合多元化选择。上海少有M4工业研发用地，上海商务办公性价比高；高层厂房、高层研发、多层研发多重选择；高端办公氛围满足企业研发、办公、生产一体化的需求。多层研发共33栋总建筑面积约80000 m^2 ，单栋建筑面积约：1000 m^2 -2800 m^2 单层建筑面积约300-750 m^2

建筑结构：多层框架可分层出售首层层高：6m标准层层高：4m柱距：3-8.4m标准层荷载：2KN/m

高层研发共4栋总建筑面积约20000 m^2 ，单栋建筑面积约：5000 m^2 单层建筑面积：1-5层约450 m^2 ，6层约400 m^2 建筑结构：6层框架首层层高：6m标准层层高：4.15m柱距：7.7-8.4m标准层荷载：2KN/m

园区可租可售，租金1.5-2元/平米/天，出售均价13000元左右/平米