

# 登封市标书制作公司 登封市标书代做公司 登封市标书代写公司 棣秦咨询 棣秦标书制作

产品名称	登封市标书制作公司 登封市标书代做公司 登封市标书代写公司 棣秦咨询 棣秦标书制作
公司名称	河南狐域规划设计研究有限公司
价格	600.00/件
规格参数	品牌:棣秦咨询 类型:大中小企业 范围:全国
公司地址	郑汴路60号恒泰国际A座2119
联系电话	19937767345 19937767345

## 产品详情

棣秦咨询是一家专业从事投标书制作、标书代写、电子标上传、工程预算、方案设计的咨询公司。公司一直专注为企业提供各种标书制作，目前已有6余年行业招投标、审计、预结算经验，业务范围遍及全国各省市，主要服务于各建设单位、私人老板，为之提供优质的投标服务、预结算服务等。土地收储的基本程序是：

- 1、核实土地规划用途，本宗地变更为商品住宅用地必须符合土地利用总体规划、土地利用年度计划，否则不能变更为商品住宅用地。
- 2、提出土地收储申请：贵公司应准备相关文件、资料，向土地储备中心提出土地收储申请。
- 3、权属核查，土地储备中心审核证件资料，核实土地、房产的抵押、查封情况，进行现场勘查等
- 4、洽谈补偿价格、拟定收储合同：土地储备中心与贵公司对该宗土地商谈补偿价格，拟定收储合同。
- 5、签署合同，土地储备中心会审后与贵公司签订国有土地使用权收回合同，对烟草公司所使用的该宗土地进行补偿，收回国有土地使用权。
- 6、交地腾空，烟草公司在约定时间将土地交出，腾空所占有的土地。
- 7、申请规划条件，土地储备中心向建设规划部门申请容积率、绿化率等规划条件，制定规划文件。
- 8、土地储备中心把资料交土地交易市场准备挂牌出让。

土地挂牌出让的基本程序是：

- 1、公布挂牌信息
- 2、竞买人缴纳保证金参加竞买;
- 3、挂牌竞价
- 4、挂牌截止

挂牌截止时间以后停止报价。有两个竞买人表示愿意继续竞价的，挂牌出让转入现场竞价，

- 5、现场竞价
- 6、签订《成交确认书》
- 7、签订《国有土地使用权出让合同》
- 8、出让结果公布
- 9、竞买人竞得后，按照合同要求缴纳拆迁款，国土局负责拆迁;
- 10、拆迁完毕，缴纳土地出让金;
- 11、竞买人竞得后，凭《国有土地使用权挂牌出让成交确认书》、《国有土地使用权出让合同》办理项目审批等有关手续。

至此整个土地变性程序进行完毕。