

张江科学之门双子塔租赁出租电话配套公寓欢迎企业咨询

产品名称	张江科学之门双子塔租赁出租电话配套公寓欢迎企业咨询
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	租赁面积:800m ² ~3300m ² 物业费:40元 项目地址:10
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

张江科学城地标项目，由两栋320米高的完全相同的姊妹塔组成，单栋总地上建筑面积逾17万平方米。科学之门西塔由陆家嘴集团操刀，总建筑面积26.7万平方米，联合了上海中心的建筑设计师事务所Gensler和室内精装修设计单位HBA重金打造，将获LEED Gold认证。

竣工时间：2024年9月

地铁13号线及21号线（在建）上盖项目

商业配套面积约2.6万m²

每区拥有一个结构层高6米的交易楼层

3区起每区拥有一处双层挑空阳台

楼宇顶层会议空间及塔冠公共活动空间

屋顶设有直升机停机坪

裙房预留租户用员工食堂空间

办公地上建筑面积：约17.1万 m^2 ，共59层（实际楼层）

大堂：B1/1F双层大堂；41F/42F双空中大堂

电梯：6分区共28部客梯，派梯系统；双层轿厢穿梭梯6部；转换梯2部；VIP梯/观光梯2部；货梯2部？
空调系统：四管制VAV系统；租户24IT机房提供冷却水

承重：3.5KN/ m^2 ，核心筒1/3处7KN/ m^2

车位数：1025个，设有反向寻车系统 标准层：

标准层建筑面积：约3300 m^2

整层得房率：67% - 70%

标准层层高：4.5m（净高：3.1m）

综合展示楼层高：6m（净高4.25m）