

张江微电子港 花园式办公 · 政策型扶持

产品名称	张江微电子港 花园式办公 · 政策型扶持
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

张江微电子港

花园式办公 · 政策型扶持

作为中国重要的科技创新中心和创业孵化基地，张江科学城一直以来扮演着重要的角色。

张江微电子港园区，坐落于张江科学城，以科技创新、人才培养和产业融合为核心，吸引着科技企业、创业团队和科研机构入驻，是中国当前具活力和国际竞争力的微电子产业集聚区之一。

“中国硅谷”张江科学城

四大综合性国家科学中心之一

1992年，张江科技园成立，三十年来科技城规模扩大12.9倍，被称为“中国硅谷”“中国药谷”“活力四射的国际科学城”。

2021年7月，《上海市张江科学城发展“十四五”规划》发布，规划面积扩大至约220平方公里。“一心”“两核”“多圈”打造科技创新策源地、高端产业增长极、创新生态共同体、国际都市示范区。

张江以集成电路、生物医药、人工智能为主导构建“3+3+x”产业体系；目前汇聚了约2.4万家企业、1800家高新技术企业、179家外资研发中心，从业人员约50万，企业总营收突破万亿，呈现年均10%以上的高增长态势。

张江微电子港坐落于被誉为“中国硅谷”之称的张江高科技园区，是花园式园区之一。重点发展电子、软件、文化等相关产业，努力打造成世界水平的、集办公、科研和生产为一体的高科技产业区，助力中国在微电子领域的加速发展。

园区闹中取静，环境优美，绿树成荫，并设置了多处水景，让您在办公的同时，体验天然氧吧，享受大自然的清新。

百度、盛大等企业入驻园区内，办公氛围浓厚。生活便利，周边配套设施丰富、紧邻传奇广场、长泰广场、汇智天地等综合性商业物业。酒店、购物、餐饮、银行等商业集中于此。

西北区之芯

花园式办公

绿色园区，环境怡人激发无限创造力

一站式入驻

服务式办公空间，拎包入住，为企业赋能

优质区位，配套齐全5分钟抵达[张江高科站](#)

政策型扶持

国企优势，租房、创业人才扶持，引才育才

楼盘参数

名称：张江微电子港

报价：3.9-5.5元/平方米/天

物业费：12~26元/平方米/月（业主不同）

地址：上海市张江镇碧波路690号

面积：55-2000平方米

付款方式：押三付三或押三付一或押二付二

交付标准：简装、精装交付、定制装修

空调系统：24h，独立控制

入驻企业：安森美半导体、暴雪软件、[世伟洛克](#)

[乐鑫科技](#)、欧菲智能、环昇电子、朝阳永续等

空间服务：保洁服务、绿植服务、室内免费基础网络、茶水间、共享多媒体活动大厅、共享打印区域、露天篮球场、咖啡厅及室外花园等

企业服务：工商服务、法律服务、财务服务，税务合规，个税优化，政策申报等，入驻可申请孵化器补贴，高15万补贴。