

侨城一号广场物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	侨城一号广场物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	侨城一号广场:招商中心 出租面积:140-240-500-2100m ² 租金价格:120-200元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

侨城一号广场物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

侨城一号广场位于深圳市南山区侨香路与深云路交汇处东北侧，总建筑面积151447.4平米，是集高端居住、生态办公、Box、商业为一体的独立垂直综合体。踞深圳人文、生活、休闲腹地华侨城，侨香路与深云路交汇处东北侧，由深圳市燕翰实业有限公司投资开发。以一栋248米超高层建筑，打造一座集高端居住、生态办公、BOX、会所、商业为一体的独立垂直城市，总建筑面积151447.4平米，建成后将成为华侨城地区新地标，真正成为城市美好生活的有机组成部分。

侨城一号广场

侨城北地标建筑高度约260m

用地性质：新型产业用地M0

出租面积：140-240-500-1000-2100m²

价格：120元/m²起

管理费：28元/m²含中央空调（时间8.00-22.00）

出售面积：175-2100m²

出售价格：65000元/m²

交付：现楼/毛坯房

侨城一号广场基础信息

开发商：燕翰实业集团

总占地面积：约1.3万m²

总建筑面积：约15.1万m²

总楼层：5-33层写字楼，36-57层云端居住

租赁单元：5-20F

租赁产品面积段：140-2100m²

标准层高：4.5m

电梯：12+2部通力电梯，高中低三层分区，平均候梯时间 30s

大堂高度：主大堂14.5m、副大堂5.1m

大堂面积：主大堂800m²、副大堂配套400m²商务艺术空间

车位：700+停车位、100:1超高停车比，智能停车系统

停车费：1200元

物业管理费：28元/m² [世邦魏理仕](#) 顶级物业服务

空调使用费：日立VRV分户计量电费，满足不同时间段的空调使用需求

使用率：整层约75%

绿化率：35%

会所：双会所设计,4F会所商务俱乐部+34F高端健身会所PANATTA

商业配套：约15000m²生态、休闲、人文为主题的高端商住配套艺术街区

侨城一号广场推荐理由：

NO1【区位优势】项目位于南山华侨城片区，距离2号线“侨城北站”出入口步行约400米左右，可1-2站换乘1、7、9、11号线等，且项目周边围绕广深高速、北环大道、南坪快速等，轨道和车行主干道交通网络覆盖密集，可快速通达市区各大产业聚集区域，出行便利。

NO2【景观环绕】位于华侨城以北，周边被欢乐谷、燕晗山郊野公园、沙河高尔夫球场等几大公园环绕，且项目规划为248米超高层，居住高层则视线可以轻松越过周边建筑，享受360度无遮挡景观，视野景

观较好。

NO3【复合综合体】项目为一栋248米超高层建筑，总建面约15.1万PINGMI，打造一座集办公、box企业会馆、会所、商业为一体的独立垂直城市综合体，建成后预计将成为华侨城地区新标志。