

深铁金融科技大厦开发商招租电话/开发商招商热线

产品名称	深铁金融科技大厦开发商招租电话/开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	出租面积:200-500-1836m ² 租赁价格:132-180元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深铁金融科技大厦开发商招租电话/开发商招商热线

深铁金融科技大厦由深圳市地铁集团有限公司开发，大厦坐落于地铁1号线深大站上盖，是集高档甲级写字楼、国际品牌标准五星级洲际皇冠假日酒店、商务餐饮配套商业为一体的现代生态型综合体建筑。大厦占地面积为9772.1平方米，建筑面积约为9.78万平方米，建筑高度为248.9米。周边有深圳大学、深圳市软件产业基地和南山商业文化中心区，各种配套齐全。

深铁金融科技大厦, 现楼发售

深南大道首排 地铁商务标杆

核心商务典范 价值高地标杆

标准层面积：约1303-1836m²，半层起售

销售均价：6.3万元/m²

出租面积：200-500-1836m²

出租价格：132元/m²

管理费：34元/m²（含法定工作日8:30-20:30空调）

深铁金融科技大厦基础指标：

项目位置：南山科技园深南大道深大地铁口

占地面积：9772.1m²

建筑面积：约12.7万m²

物业类型：写字楼约4.3万m²

销售均价：6.3万元/m²

楼层高度：地上约249m

楼层数：地上48层，地下4层

容积率：10.98

产权年限：50年（2010-2060年）

标准层面积：约1303-1836m²，半层起售

管理费：34（含法定工作日8:30-20:30空调）

交付标准：公区精装，户内提供120mm架高地板及空调末端

交付时间：现楼交付

标准层高：4.4米，净高：3米

承重：250公斤/平方米

配套：首层5000平科技园公交枢纽站；3-4层群楼配套休闲轻餐、员工食堂；32-48层洲际旗下五星级酒店；周边商业：万象天地。

地址：科技园南区深南大道首排9819号（交通：1号线、13号线（深大站D出口无缝连接）

物管公司：深铁物业

作为深铁站城一体3.0模式的产物，深铁置业大厦和深铁金融科技大厦还是深圳少见的采用多轨模式的TOD商办产品——

密集的轨道布局，在便捷出行的同时，能够有效分担地上交通运输的压力；

在寸土寸金的深圳，打通垂直空间，空间使用；

均通过多项绿色建筑金级认证，高品质奢装，缔造商办典范。

极佳的区位也为深铁TOD商办带来至臻的产品价值。

比如，深铁置业大厦处在车公庙核心商务区，该区域连接“深圳福田CBD”与“深圳湾”，紧邻香蜜湖片区。

2016年，深圳十三五规划首次提出打造“香蜜湖新金融中心”，总投资3718亿，由此，车公庙+香蜜湖进入产业、城市融合发展新时代。

2021年，深铁置业大厦率先挂牌国际风投创投中心，成为香蜜湖新金融中心打造的核心空间载体之一。

深铁金融科技大厦位于“国家知识产权试点园区”、“国家高新技术产业标准化示范区”的南山科技园，周边已有中国储能、顺丰、腾讯、华润等优质企业聚集，商务氛围浓厚。

同时，深铁金融科技大厦所在科技园核心区域的高新区南区，集管理、会展、金融等综合功能中心为一体，是区域内价值超高的片区。

多元垂直商务配套满足多元需求

当然，作为一件产品，还是要回归使用价值。由深铁集团打造的TOD商办规划出多元垂直商务配套，能满足入驻业主多元需求。

深铁金融科技大厦就包含4.3万 m^2 商务办公区，3.8万 m^2 商旅酒店，以及8100 m^2 精致商业；

深铁置业大厦也将商务空间与健身房、食堂、体育馆等生活空间巧妙融合，配合底层商业，办公、生活、娱乐场景兼具。