

金领之都：精装办公室，便捷交通，优质生活配套

产品名称	金领之都：精装办公室，便捷交通，优质生活配套
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

金领之都办公楼位于上海市浦东新区金海路1000号、新金桥路1888号，是浦东金桥标志性的成熟商务园区。地处金桥自贸区的核心地段。西邻陆家嘴金融贸易区，南接张江高科技园区，北靠外高桥自由贸易区，地理位置优越，交通便利，特别是紧邻园区的轨道9和12号线已开通，金领之都规划以低密度生态空间为主题，55栋独栋总部商务空间，内外河道环绕，绿意盎然，可谓为总部商务企业需求量身打造。已有众多名企纷纷入驻。每栋均配有同标准层面积、同层高的阳光地下室。园区内电力配置充足，可通煤气，园区集办公、研发、商务配套等功能于一体。汇集了大量高新技术行业和三资企业，外加西侧的陆家嘴金融贸易区，北侧的外高桥保税区以及南侧的张江高科技园区的板块纵横支援，使得“金领之都”倍添生机。

金领之都办公楼出租面积有：150平方200平方280平方350平方480平方650平方800平方1000平方1500平方2000平方及各种独栋出租，本公司从事办公楼租赁业务，更多金桥办公楼信息欢迎来电咨询

项目参数

楼盘地址：上海浦东新区金海路1000号；新金桥路1888号

建筑面积：370000平方米；得房率：80%

绿化率：50%；容积率：2.0

楼盘：5-12层；楼层层高：2.8-3.6米；大堂层高：5米；结构：框架结构

空调：24小时空调，分层中央空调机组

租赁面积：135-3250平方米；停车位：1500个

网络：外墙：玻璃幕墙、大理石外墙

地铁：9号线金吉路站770米

公交：浦东5/62/27路，630路，991路，1130路，790路，上川专线