

丽江华坪县房屋加建改造检测机构 怒江州危房鉴定检测机构

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 丽江华坪县房屋加建改造检测机构 怒江州危房鉴定检测机构 |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司 |
| 价格 | 3.20/平方米 |
| 规格参数 | 云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测 |
| 公司地址 | 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层 |
| 联系电话 | 0871-65610611 18313982035 |

产品详情

丽江华坪县房屋加建改造检测机构 怒江州危房鉴定检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

云南固泰房屋检测中心告诉您：如果您的房屋基础有明显沉降，或者砖柱出现砖块缺失、开裂，楼板与墙体的连接处出现裂缝，梁底、梁侧出现裂缝，一定要多留个心眼，建议尽快去申请房屋检测鉴定。

丽江华坪县房屋加建改造检测机构 怒江州危房鉴定检测机构

房屋结构安全检测可参照一般房屋检测流程：

- 1、对上部结构抗震构造措施不满足要求的部位进行抗震加固处理。
- 2、对房屋承载力不足构件采取有效措施进行加固。
- 3、房屋在改造拆除过程中，楼板拆除前，应对原楼面卸载。混凝土梁板构件的拆除，宜采用静力切割法。
- 4、建议对房屋目前存在的损伤进行针对性维修处理。
- 5、房屋在改造装修和后续使用中，如发现安全隐患部位，应及时通知本站及相关单位，并及时采取有效措施。
- 6、如后续处理涉及改造装修，应按照国家相关标准结合具体改造方案和鉴定结果对房屋结构进行详细的验算分析，并由有资质和有经验的设计和施工单位承接实施以确保安全。

丽江华坪县房屋加建改造检测机构 怒江州危房鉴定检测机构 房屋鉴定建模计算分析

采用PKPM程序对该房屋结构进行了结构承载力计算分析，结果表明：

- (1) 框架柱轴压比满足规范要求。
- (2) 墙体受压承载力满足计算要求。
- (3) 框架柱、梁的实际配筋量均大于计算配筋量，纵筋的配筋量大于配筋率，满足强度要求。房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基本结构。鉴定人员在进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。

