

# 安庆校舍房屋幼儿园培训机构检测鉴定服务单位

产品名称	安庆校舍房屋幼儿园培训机构检测鉴定服务单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:安庆房屋检测鉴定 主营2:安庆厂房检测鉴定 主营3:安庆广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

安庆校舍房屋幼儿园培训机构检测鉴定服务单位是专业从事房屋安全检测鉴定和钢结构工程质量安全评估的第三方单位，具备检验检测机构资质认定证书（CMA）、建设工程质量检测机构资质证书、钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书、房屋安全鉴定机构能力评价证书（甲级）；我们秉承公正、科学、、高效的质量方针，凭借的测试设备和极富经验的检测认证工程师，为数千家企业提供优质的检测认证以及咨询服务。

根据中国地震局及教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等国家有关标准规范及规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

加装电梯的楼房需要做检测鉴定吗？那是必须要对楼房进行一个检测鉴定的，因为加装电梯不仅仅是要考虑到楼房的安全问题，还要检测楼房的承重问题、抗震问题。加装电梯会对楼房的承重造成影响，老旧小区由于楼房房龄较大，能否承受电梯运行带来的负荷？房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的发生变化，改造后抗震能力是否符合要求？这些都需要根据检测出来的结果才能知道。

为了确保建筑物（结构）的正常使用寿命和建筑物（结构）的安全，并为将来的勘测，设计和施工提供可靠的数据和相应的沉降参数，有必要观察建筑物的沉降。建筑物（结构）性别和重要性越来越明显。当前的法规还规定，必须遵守高层建筑，高耸结构，重要的古建筑和连续生产设施基础，电力设备基础，滑坡监测等措施。特别是在高层建筑的建造中，地基沉降观测用于加强过程监控。

对于砌体结构安全检测鉴定工作主要包括的内容有：

(1) 使用情况调查；调查建筑使用功能是否改变，以及使用荷载是否有超出原设计荷载；并对历史加固修复情况进行调查。

(2) 结构布置和构件尺寸检测；对结构布置、构件尺寸、砌体洞口位置及尺寸以及层高等参数进行校核；如无图纸，对结构布置进行详细测量。

(3) 材料的强度检测检测；砌体结构材料强度检测包括砌体强度、砌筑砂浆强度和砌体结构中存在的混凝土结构构件（梁、板）材料强度的检测，检测过程中无损检测方法为回弹法、砂浆贯入法等进行检测，当无损检测无法满足需求时，可采用现场取样的方法进行检测。

(4) 砌筑质量与构造检测；砌筑构件的砌筑质量检测可分为砌筑方法、灰缝质量、砌体偏差和留槎及洞口等项目。砌体结构的构造检测可分为砌筑构件的高厚比、梁垫、壁柱、预制构件的搁置长度、大型构件端部的锚固措施、圈梁、构造柱或芯柱、砌体局部尺寸及钢筋网片和拉结筋等项目。既有砌筑构件砌筑方法、留槎、砌筑偏差和灰缝质量等，可采取剔凿表面抹灰的方法检测。

(5) 建筑外观质量检测；建筑外观质量检测除了砌筑质量外，还应检测房屋结构是否有整体缺失、渗水、结构破损等；并对与结构相连的隔墙、装修层的损伤进行检测，为后期结构安全评定提供参考依据。

(6) 变形和损伤检测；砌体结构的变形与损伤的检测可分为裂缝、倾斜、基础不均匀沉降、环境侵蚀损伤、灾害损伤及人为损伤等项目，对砌体结构受到的损伤进行检测时，还应确定损伤对砌体结构安全性的影响。

在进行房屋危险程度鉴定的同时，应进行防灾措施鉴定，鉴定结果分为具备防灾措施、部分具备防灾措施、完全不具备防灾措施3个等级。应因地制宜根据主要灾种提出防灾措施鉴定要求。8度及以上高地震烈度区应对抗震构造措施着重进行鉴定。生土承重结构、砖木混杂结构等应鉴定为“部分具备防灾措施”或“完全不具备防灾措施”。农村住房安全性鉴定报告应包括下列内容，可采用表格形式或文字报告形式。包括农户基本信息、房屋基本信息、屋危险程度鉴定等级、鉴定结论及处理建议等信息。

#### 房屋安全鉴定报告参考依据

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准GB50209-1999》
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准GB50144-2008》
- 3、《危险房屋鉴定标准JGJ125-99（2004年修订版）》
- 4、《建筑抗震鉴定标准GB50023-2009》
- 5、《工程结构可靠性设计统一标准GB50153-2008》
- 6、《混凝土结构耐久性评定标准CECS220：2007》
- 7、《既有建筑物结构安全性检测鉴定标准DBJ/T15-86-2011》
- 8、《房屋安全鉴定操作技术规范DB44/T2009》
- 9、《建筑结构检测技术标准GB/T50344-2004》

- 10、《混凝土结构工程施工质量验收规范GB50204-2001》
- 11、《钢结构工程施工质量验收规范GB50205-2001》
- 12、《砌体结构工程施工质量验收规范GB50206-2001》
- 13、《钻芯法检测混凝土强度技术规程CECS03：2007》
- 14、《回弹法检测混凝土强度技术规程JGJ/T23-2001》
- 15、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程CECS02：88》
- 16、《超声法检测混凝土缺陷技术规程CECS21：2000》
- 17、《岩土工程勘察规范GB50021—2001》
- 18、《全国中小学校舍安全工程技术指南》

通过房屋安全检查和可靠性鉴定，消除安全隐患，了解房屋的损坏状况和房屋安全状况，这对以后房屋的安全使用非常有帮助。如果房屋有安全问题，例如倒塌，房屋所有者遭受的损失小。如果存在功能性问题，那就是财产所有者和用户受到阻碍。日常房屋安全检查与评估是房屋安全管理中非常重要的工作，我们需要给予足够的重视的。

当基坑开挖变形达到限制值时，建筑物的大竖向沉降为4.4mm，为保证竖的安全施工和建筑的结构安全，应将此沉降值作为建筑物沉降的控制值。考虑到该建筑结构复杂，人流密集等因素，综合考虑国家标准规范要求的变形允许值和垂直度。结合计算结果和相关规范，该建筑的控制指标如下：1、沉降控制指标为4.4mm，位置为30/D柱和30/E柱。2、相邻柱的沉降差允许值为0.001L（L为相邻柱的中心距离），整体倾斜允许值为0.001。

安徽京翼是政府认可资质并提供检测技术服务的房屋鉴定公司。省企业信用等级评为AAA级，公司业务范围：建筑房屋安全鉴定；抗震性鉴定、结构安全性检测、可靠性鉴定、完损性检测、施工周边房屋检测、灾后受损检测、装修质量鉴定、学校抗震鉴定、厂房安全鉴定、地基沉降观测、危房鉴定、增层加建鉴定等业务。公司致力于高质量服务，深受客户的信赖。