

张江核心104板块可环评 ACGT生命科学园

产品名称	张江核心104板块可环评 ACGT生命科学园
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

产品详情

简介：张江核心104板块可环评，园区总建筑面积3万^m，一贯的硬朗简约Loft工业风格，搭配怡人的水系景观及充沛的绿植生态，使整个项目从周边产业园中脱颖而出。-----

-----项目所属范围内医药产业集聚度极高，院内载体具备生物医药、芯片半导体、智能机器人，新能源研发的物理条件，将聚焦引进需要实验室研发或办公的youxiu企业。-----

----园区定位于生命健康产业园，处于产研中间链，科研中试，探究小试等工艺性科创中心.与张江集团、上海贝岭、新先锋、宏力半导体、SAP、诺华、霍尼韦尔、杜邦、罗门哈斯、汉高、陶氏等世界500强公司及国内zhiming企业毗邻而居。-----

-----有排污纳管通风管井，生产厂房性质，园区环境优美，停车位充足，配备新能源充电桩，已经有多家上市公司入驻.面积：精装实验室50^m-500^m精装办公室30^m-500^m厂房毛坯：1000-2000^m，独栋2700^m/3300^m/5800^m/6800^m（200^m起租）租金：3.8元/天/^m起物业：8元/月/^m环评：局部可做中试，小试及自用动物房层高：底层部分9米，楼上标准层高4.5米承重：底层无限制；楼上500公斤/^m消防：丙二类配电：2000KVA（可增容）电梯：客梯+货梯合同：可长期交通：近13号线张江路地铁，门口多路公交业态：电子芯片半导体、高端人工智能、精密仪器、医疗器械、生物医药化学等行业